

Catastro y planificación urbana

1. Relación entre catastro y urbanismo
2. Difusión de la información
3. Contraste entre la realidad catastral y el escenario planificado

Catastro y planificación urbana

1. Relación entre catastro y urbanismo

- Cartografía parcelaria
- Datos físicos de la realidad catastral
- Datos jurídicos
 - Titularidad
 - Domicilios
 - Efectos
- Datos económicos
 - Valor del suelo
 - Valor de las construcciones
 - Valor catastral
 - Valor de mercado
- Mapas temáticos
 - Urbanísticas catastrales. Edificabilidades, usos.
 - Usos, equipamientos, zonas verdes
 - Ocupación y edificabilidad
 - Calidad constructiva y antigüedad de las edificaciones

2. Difusión de la información

- **Proyecto Urbanismo en red**
- **ejemplos de colaboración**

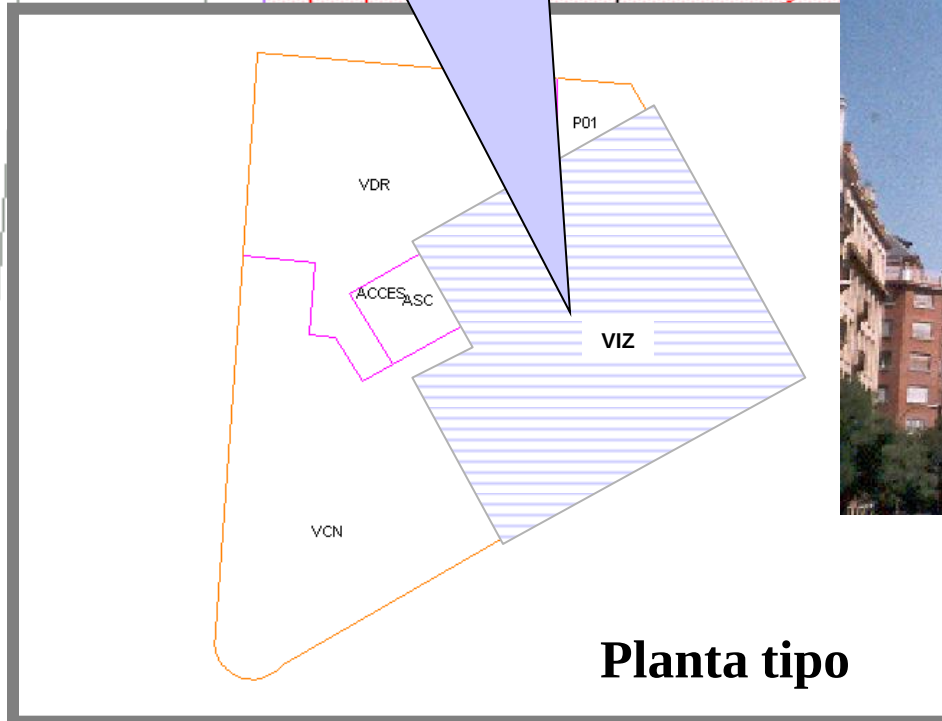
3. Contraste entre realidad catastral y escenario planificado

1. Relación entre catastro y urbanismo





LOCALIZACIÓN
SUPERFICIE M2
USO
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ANTIGÜEDAD

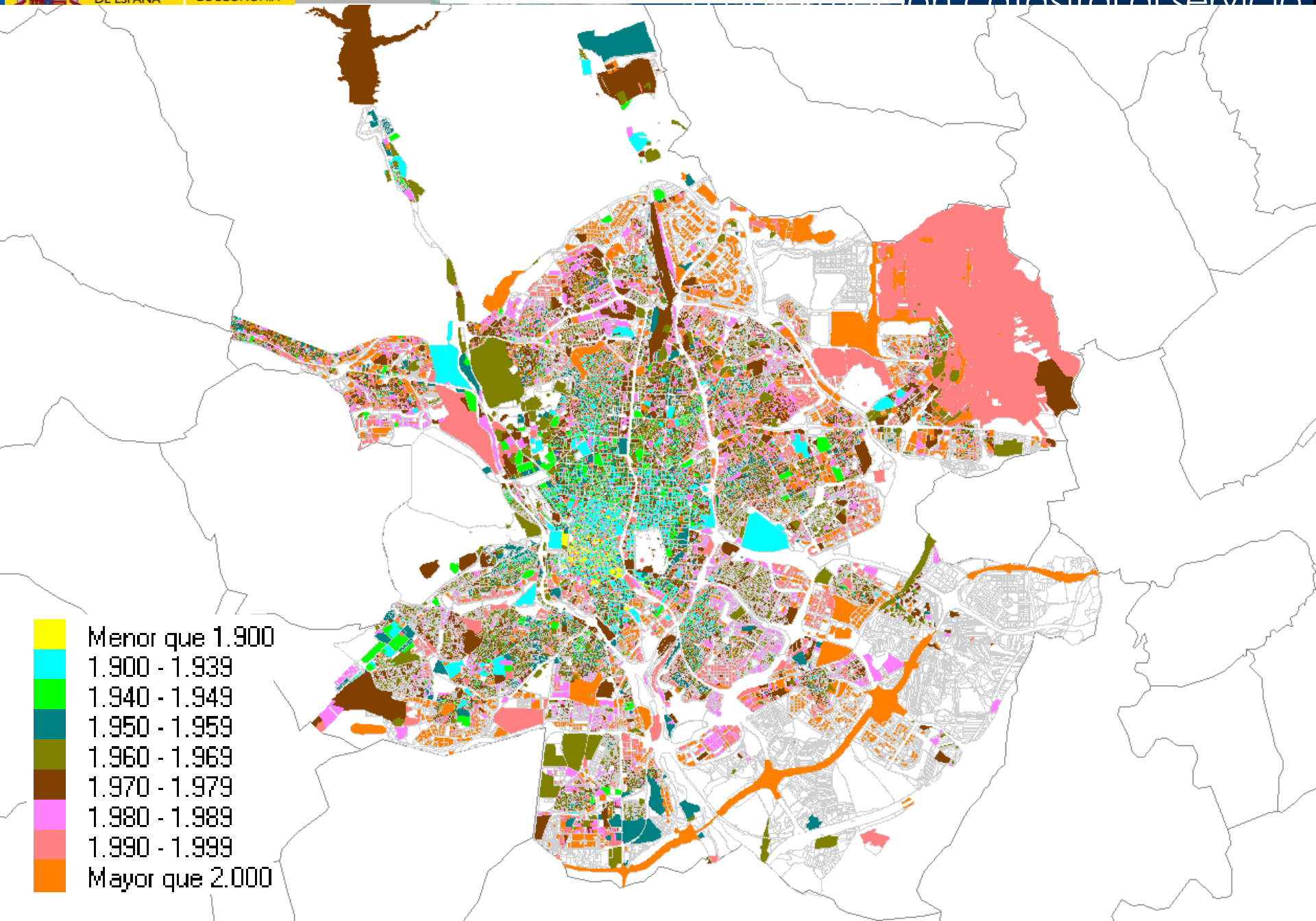


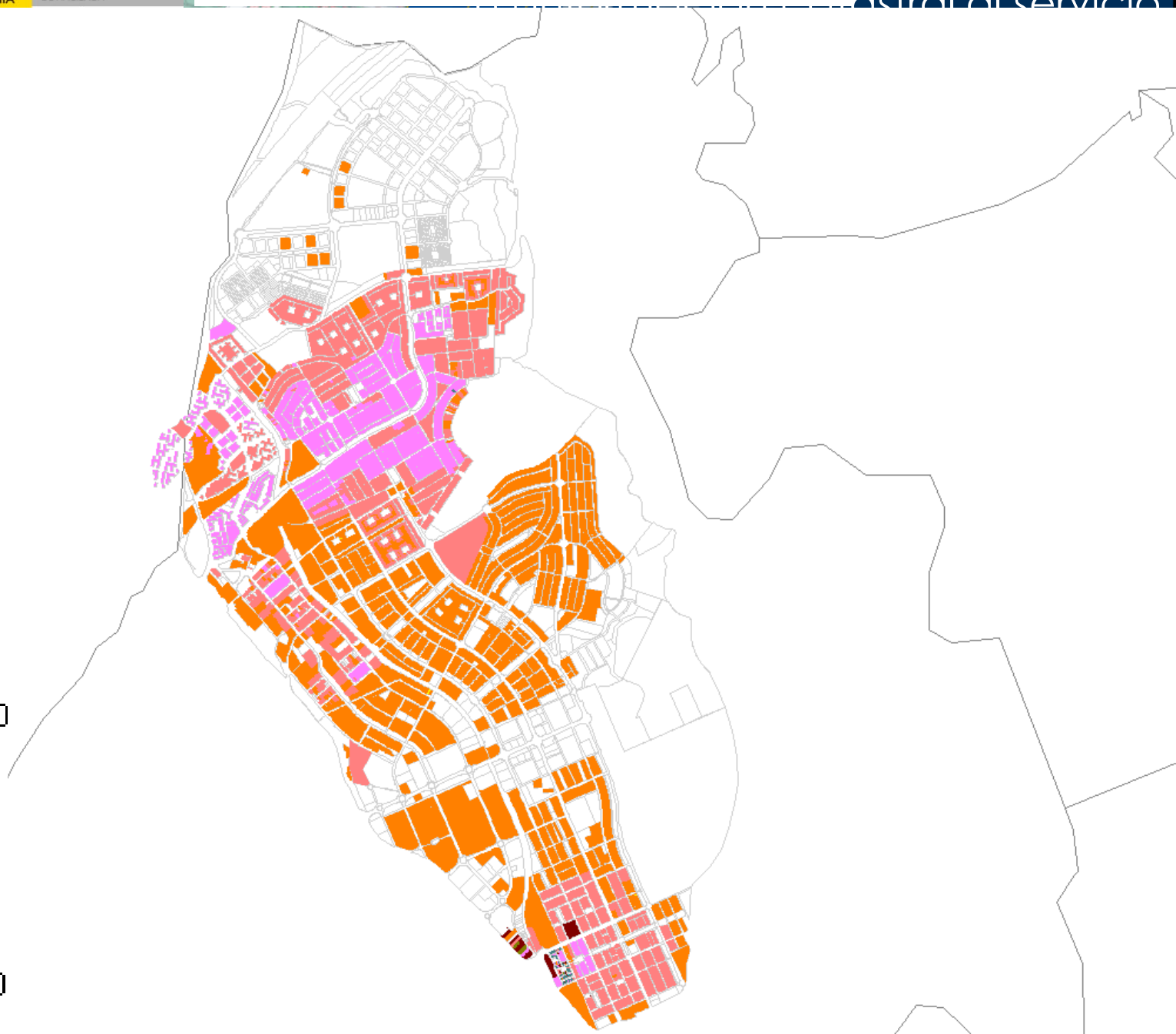
Planta tipo



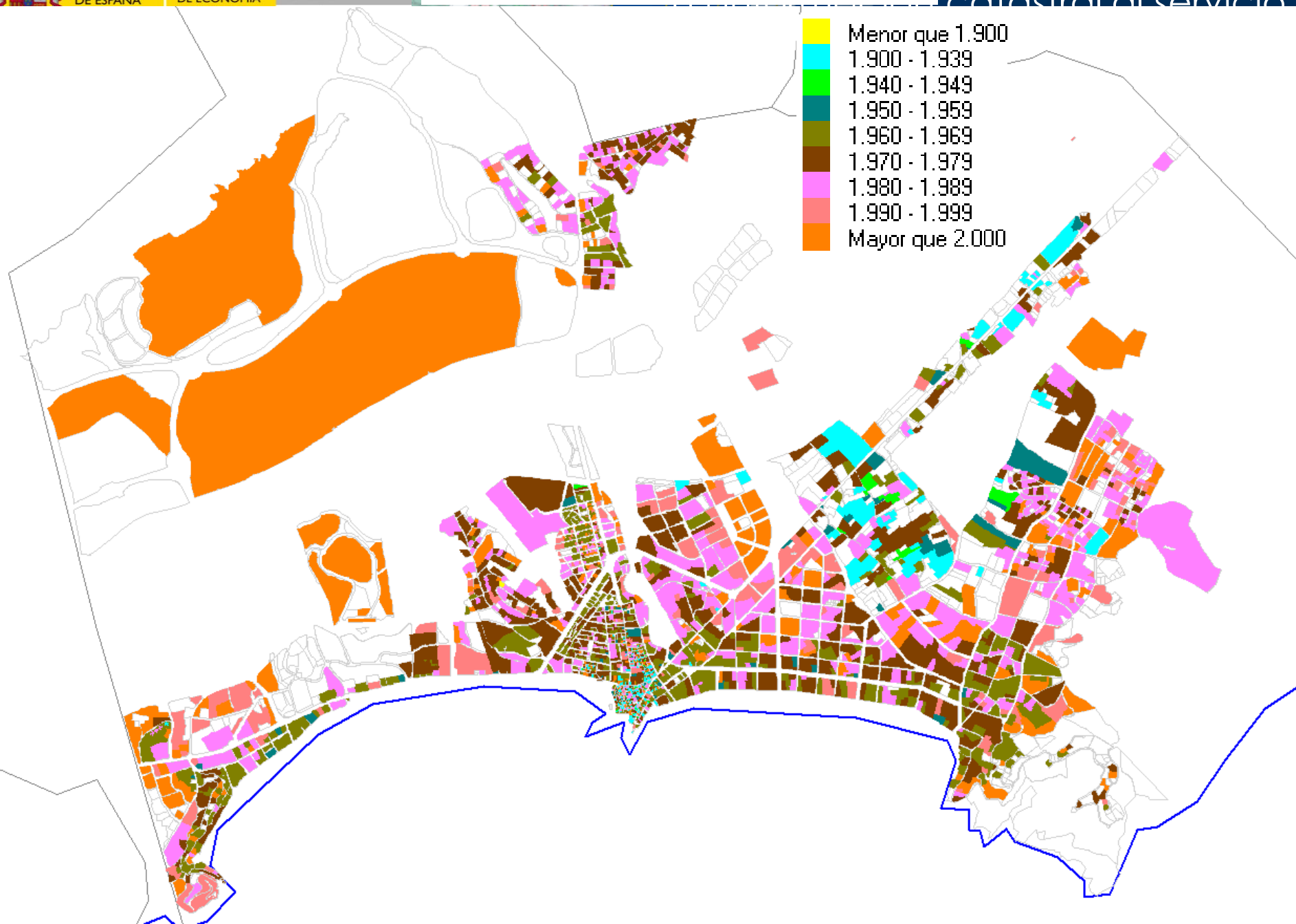
**Acuerdos para, en su caso, actualizar cartografía existente en catastro,
La ejecución de nueva cartografía provoca desajustes**



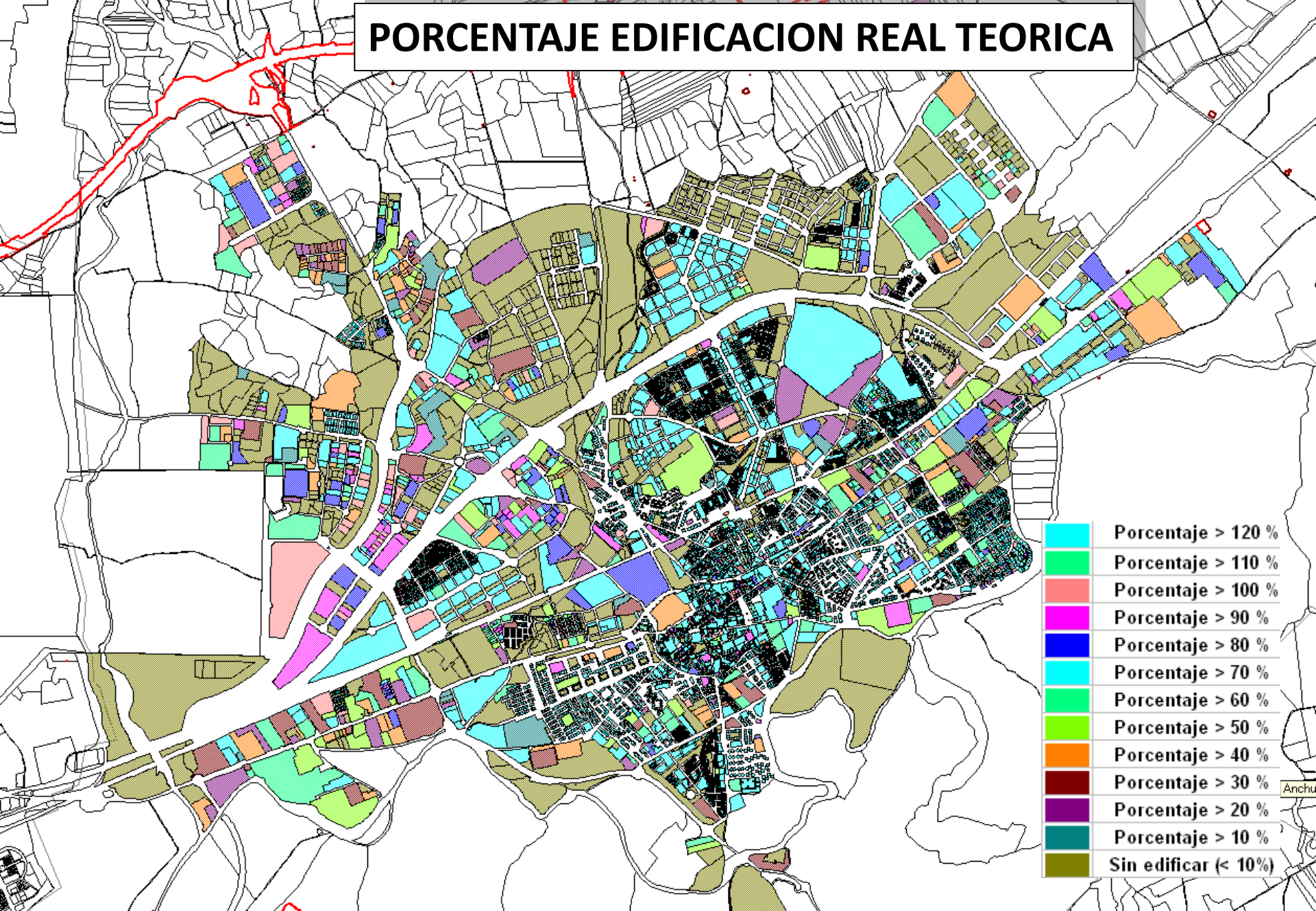




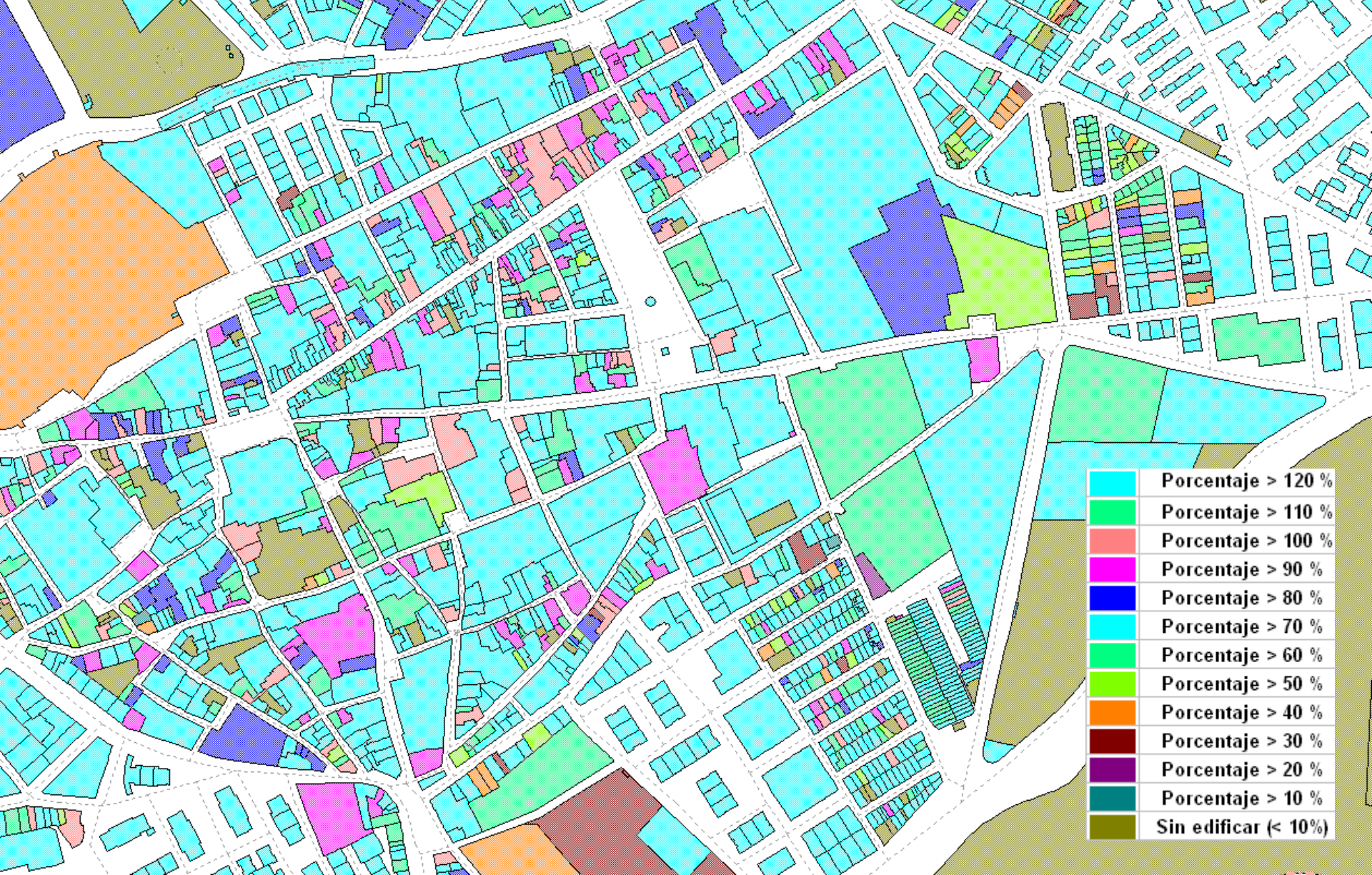
ANTIGÜEDAD - BENIDORM



PORCENTAJE EDIFICACION REAL TEORICA



PORCENTAJE EDIFICACION REAL TEORICA





GOBIERNO
DE ESPAÑA

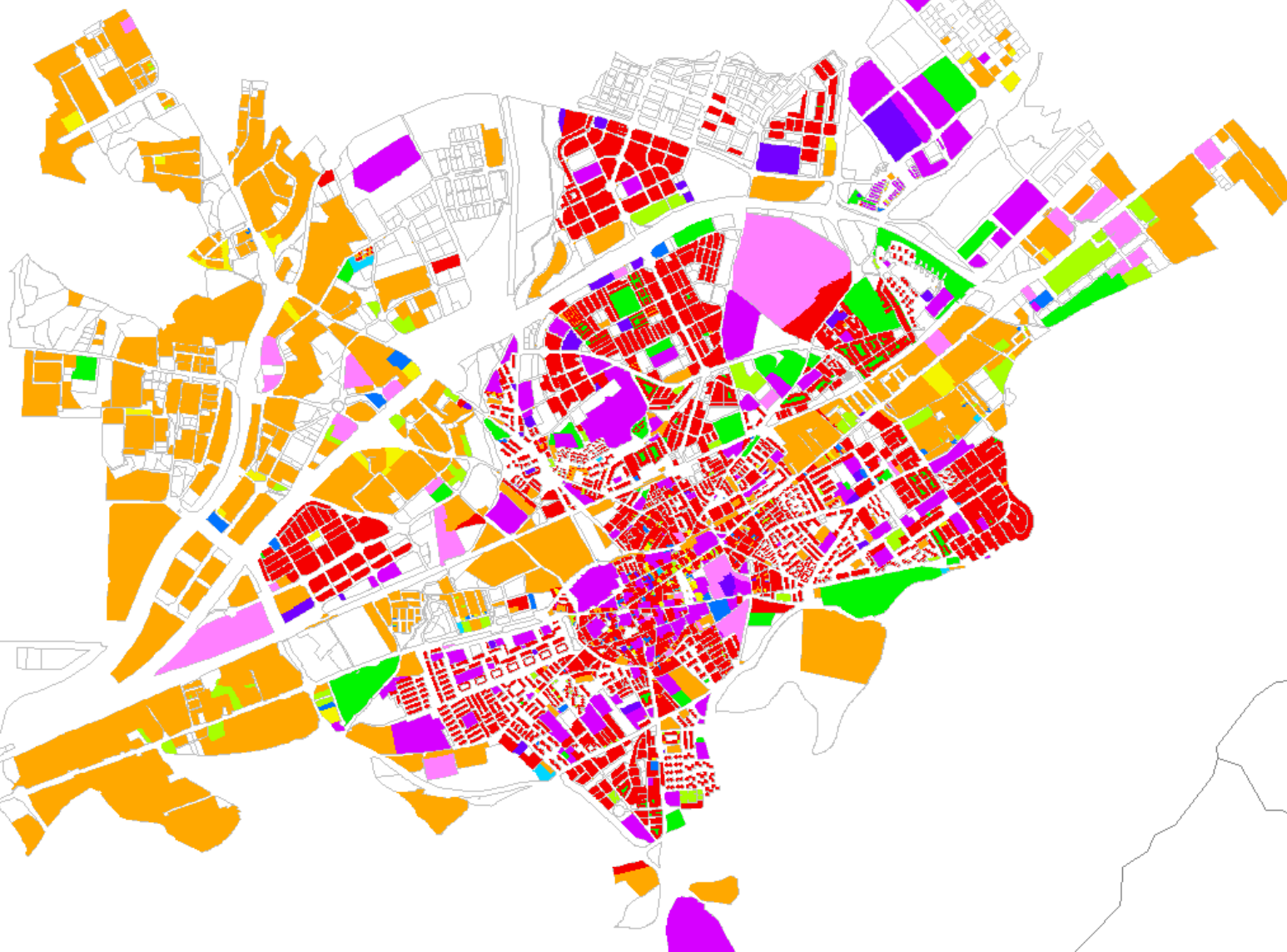
MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

TIPOLOGIAS





GOBIERNO
DE ESPAÑA

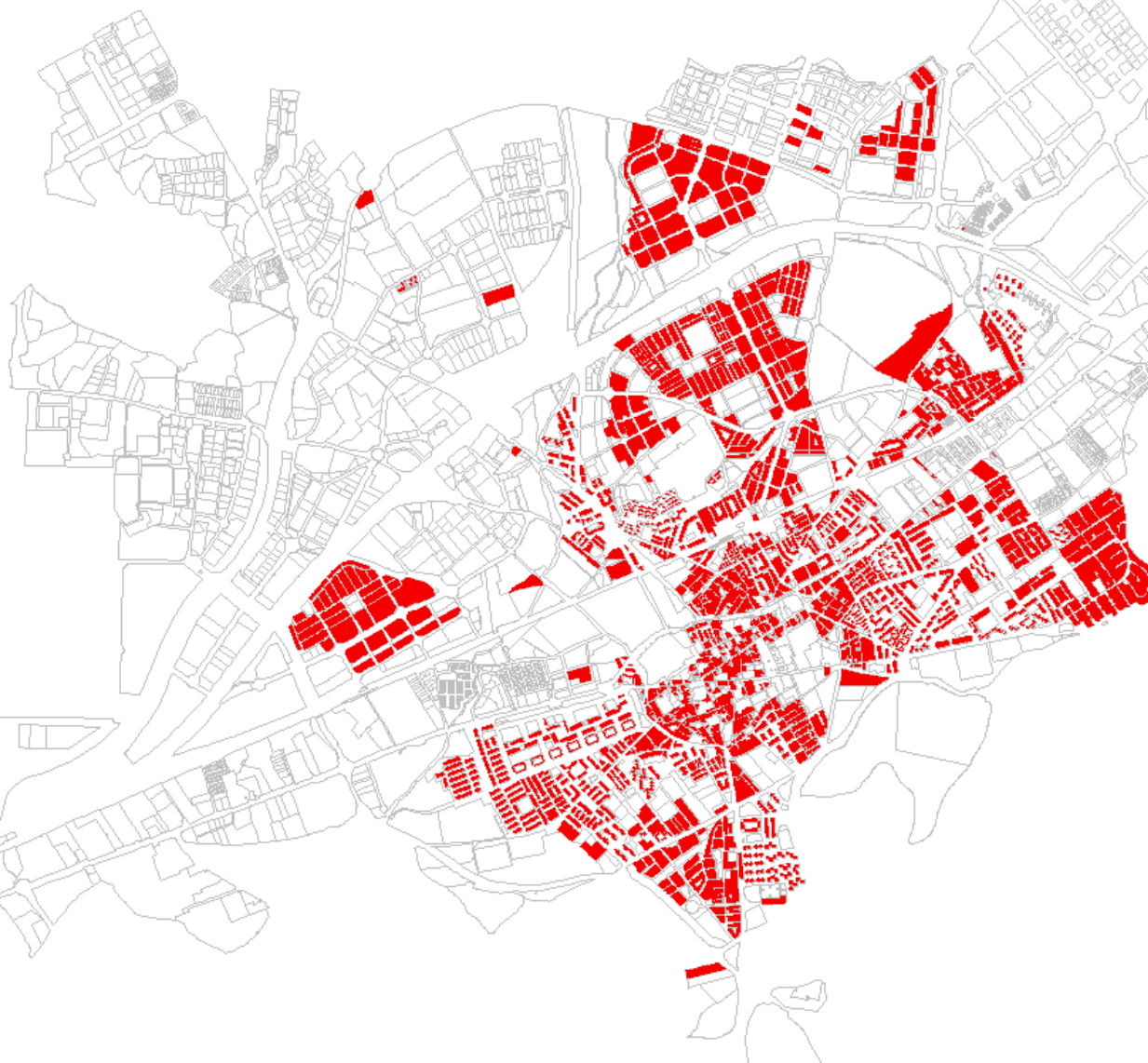
MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

TIPOLOGIA USO RESIDENCIAL





TIPOLOGIA USO INDUSTRIAL





TIPOLOGIA USO OFICINAS



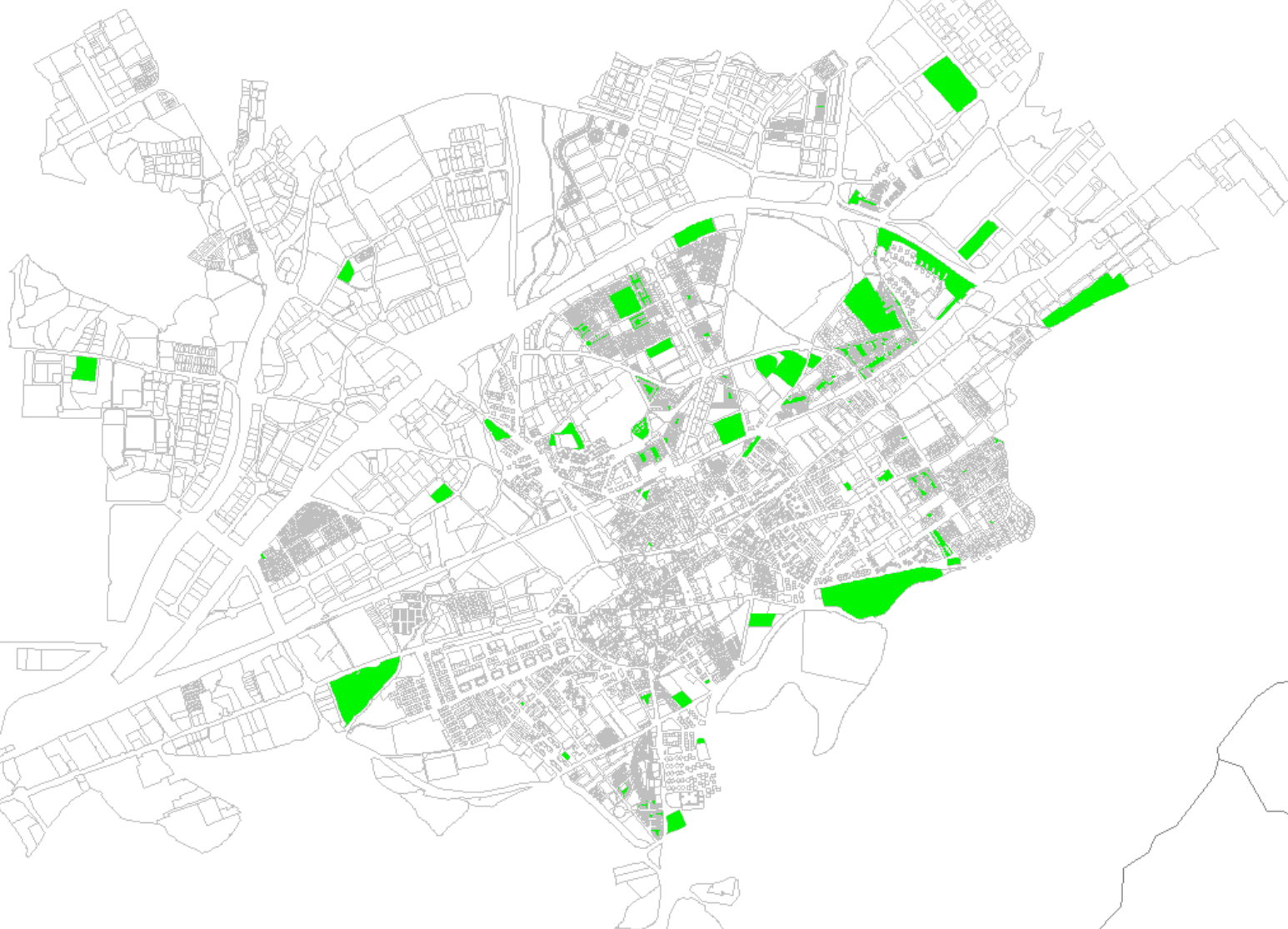


TIPOLOGIA USO COMERCIAL





TIPOLOGIA USO DEPORTIVO





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

TIPOLOGIA USO ESPECTACULOS





GOBIERNO
DE ESPAÑA

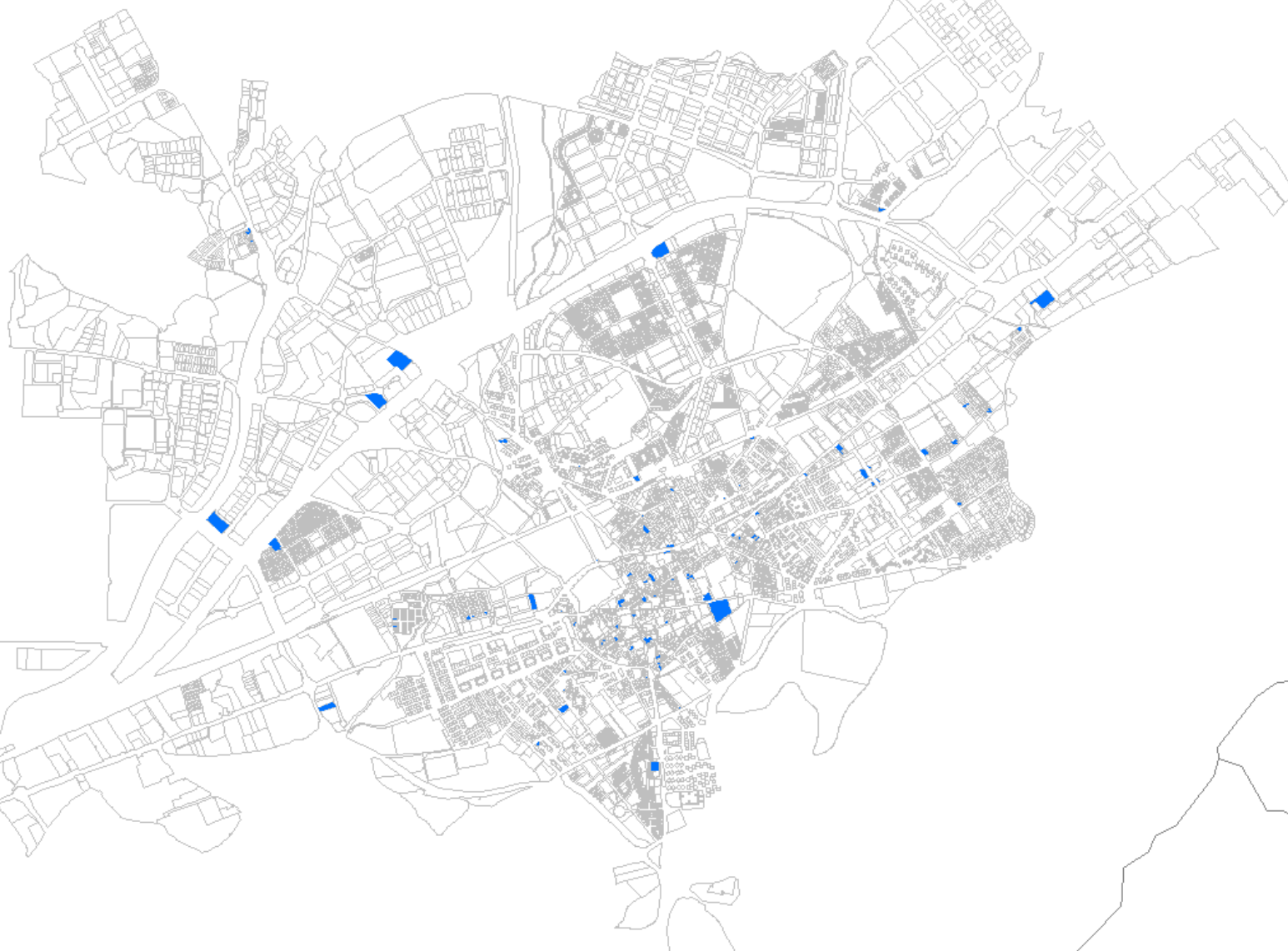
MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

TIPOLOGIA USO OCIO Y HOSTELERIA





GOBIERNO
DE ESPAÑA

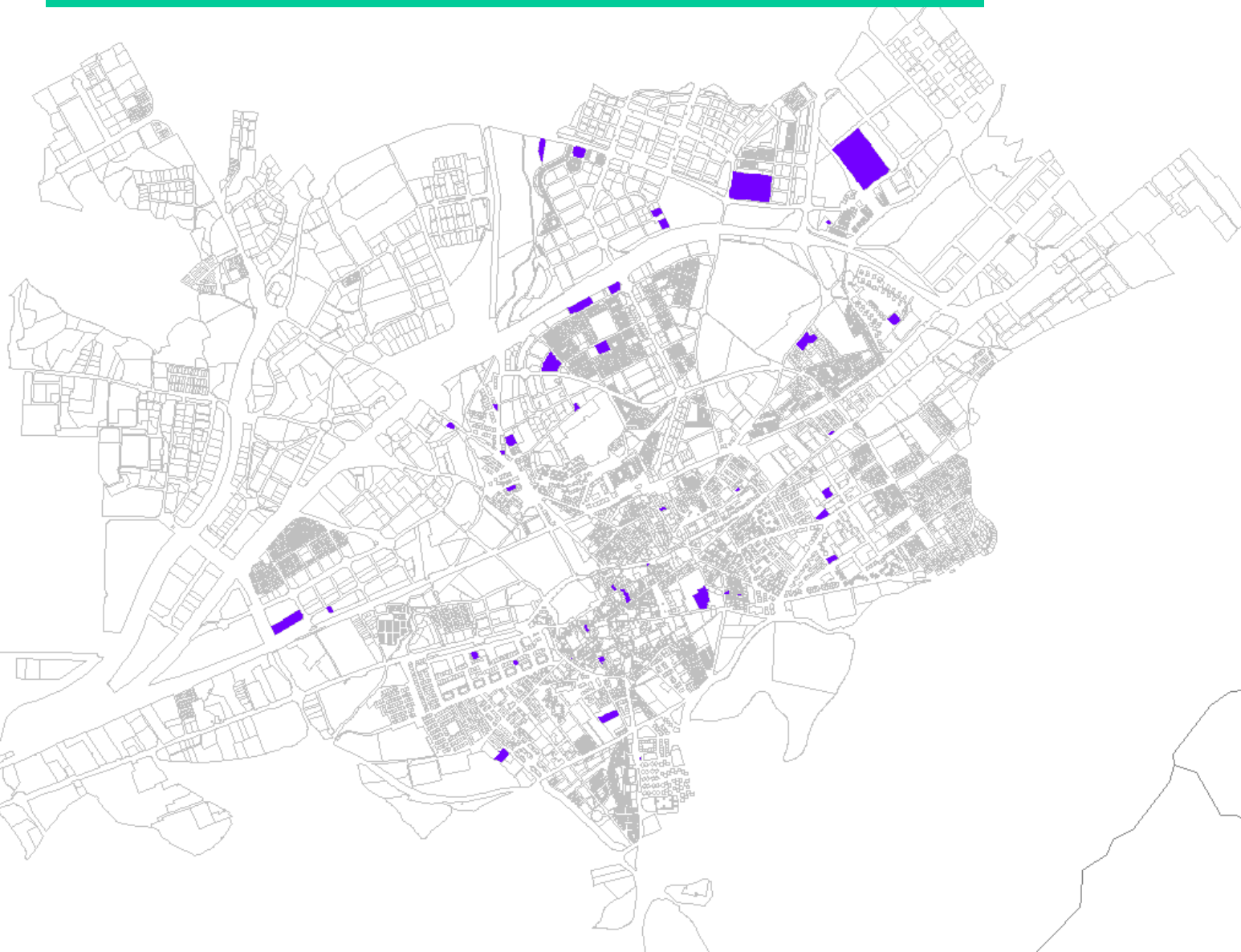
MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

TIPOLOGIA USO SANIDAD Y BENEFICENCIA





GOBIERNO
DE ESPAÑA

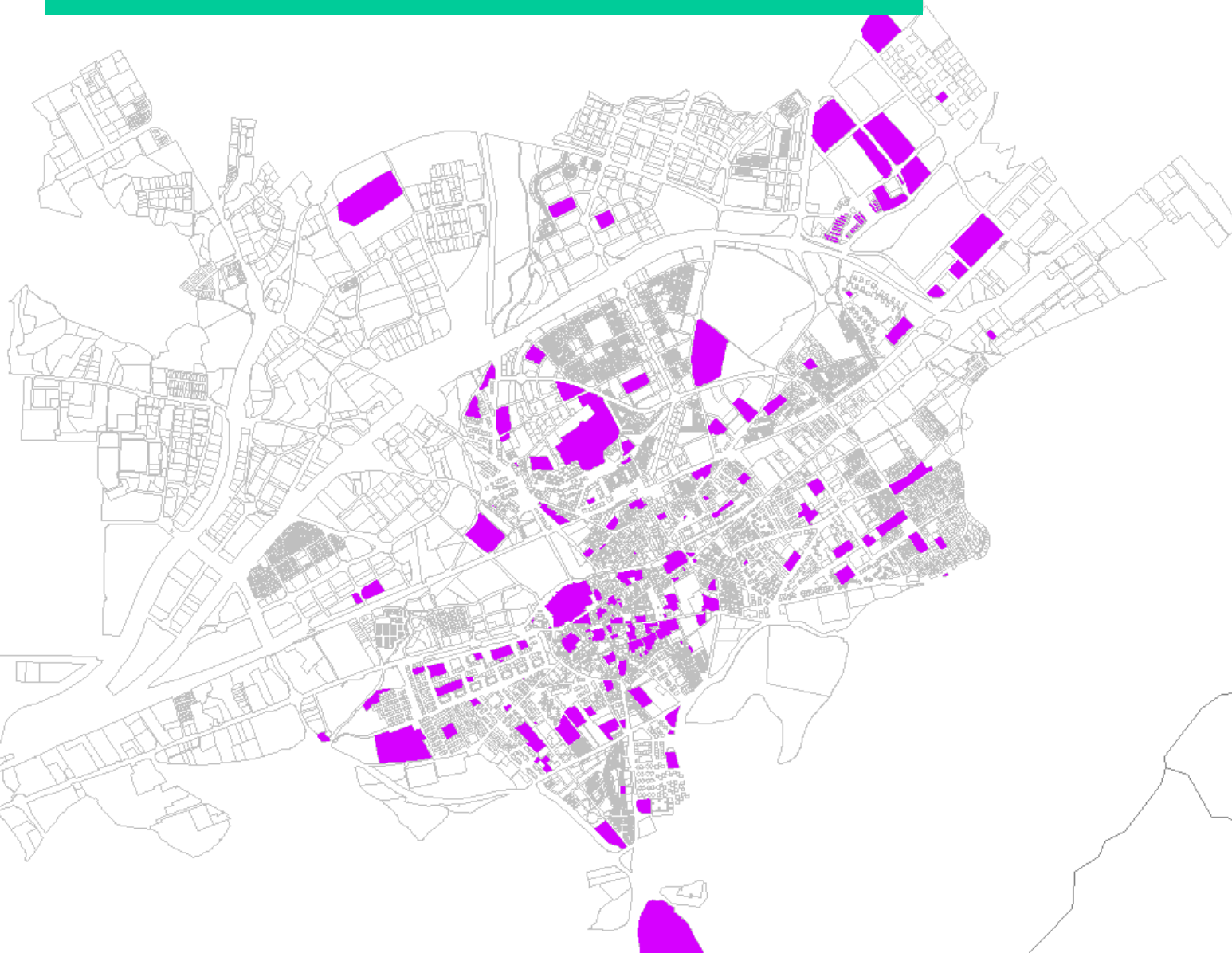
MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

TIPOLOGIA USO CULTURAL Y RELIGIOSO





GOBIERNO
DE ESPAÑA

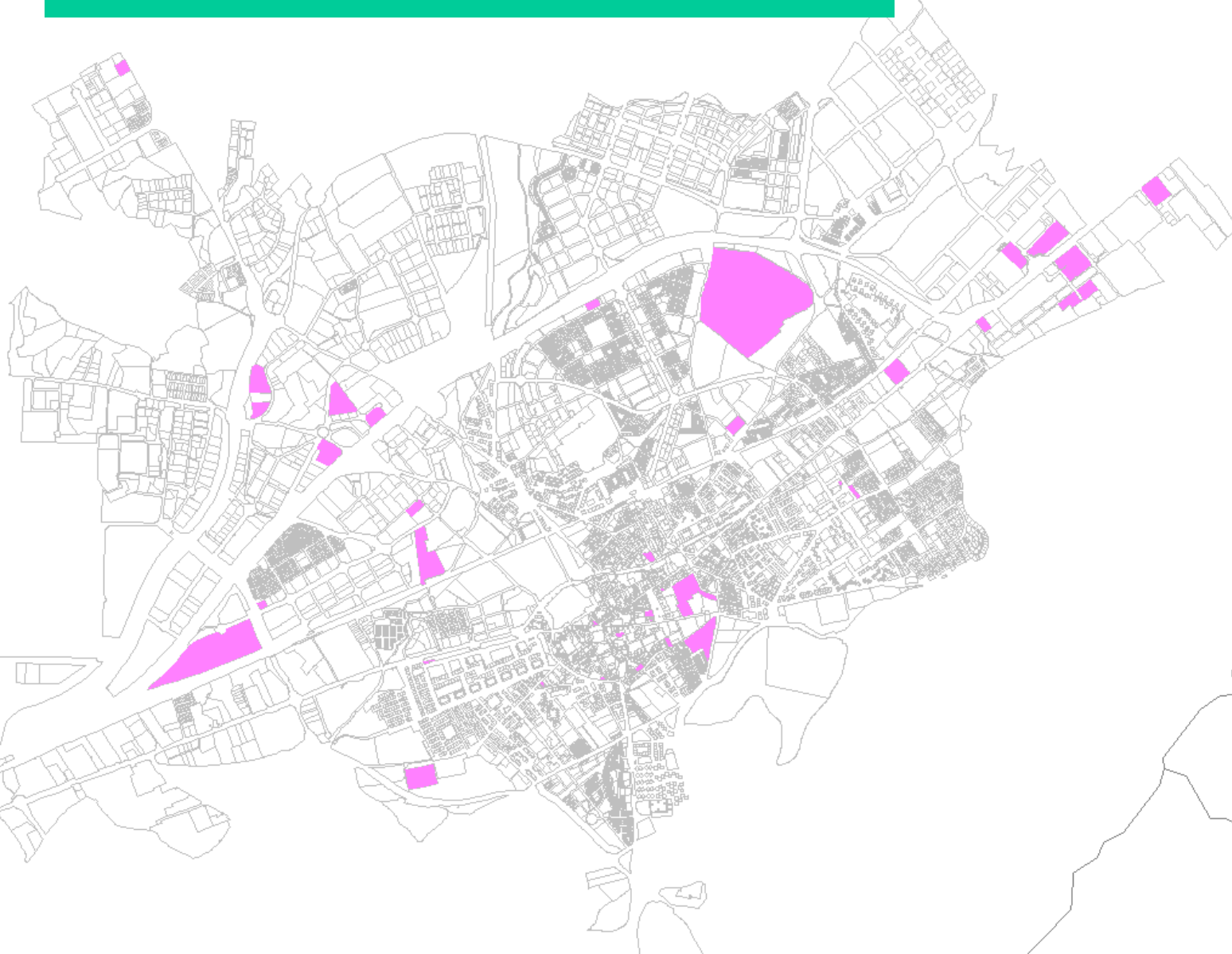
MINISTERIO
DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio

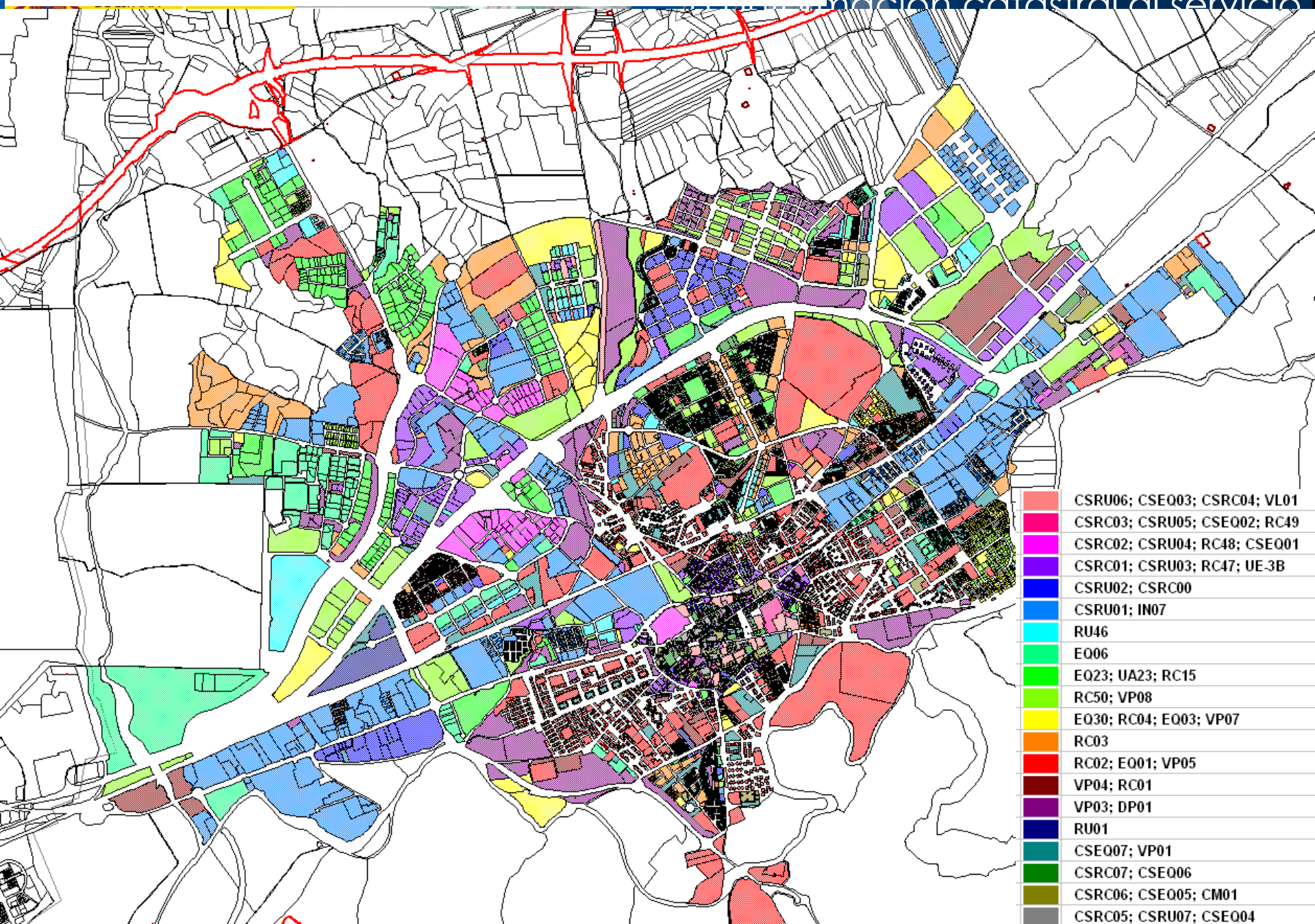
TIPOLOGIA USO EDIFICOS SINGULARES



URBANÍSTICAS CATASTRALES – ALCALA DE HENARES

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

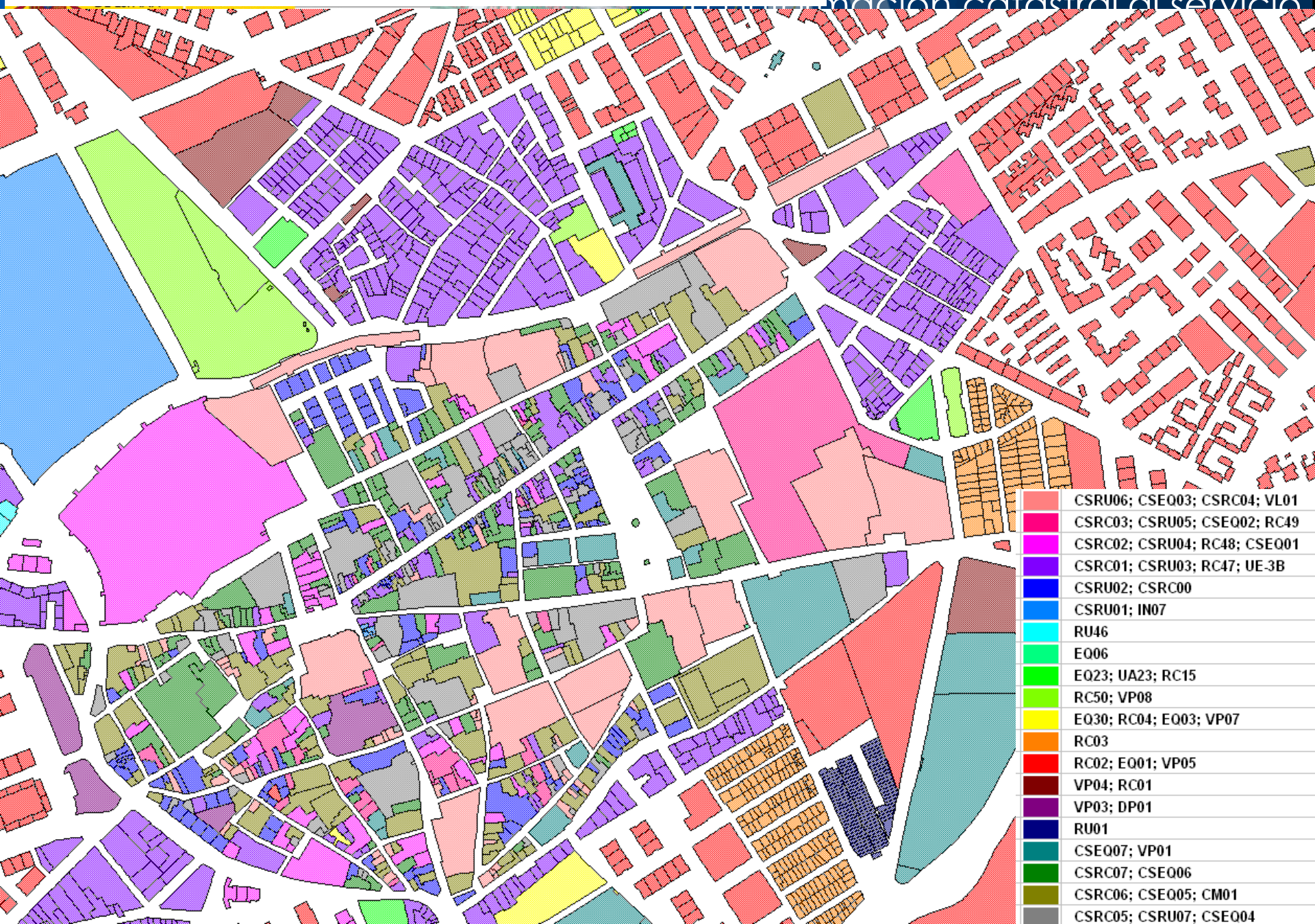
Información catastral al servicio



URBANÍSTICAS CATASTRALES – ALCALA DE HENARES

Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

Información catastral al servicio



2. Difusión de la información

Urbanismo en red

Instrumento de información que garantice la transparencia. Permitirá que ciudadanos y colectivos profesionales tengan a su alcance toda la información de planeamiento urbanístico, con la consiguiente transparencia y eficacia para realizar búsquedas y generar, de forma inmediata, información urbanística, tanto legal como técnica .

Apoyo a la gestión urbanística municipal

P Programa Urbanismo en red



UNIÓN EUROPEA
ESTE PROYECTO HA SIDO COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER)
Una manera de hacer Europa



plan avanza2



- Conócenos
- Impulso Institucional
- Participantes
- Sesiones Informativas
- Documentación del programa
- Area de Prensa
- Multimedia

Participantes



FEDERACION ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS

<http://www.femp.es/>

El Programa cuenta con el apoyo institucional y la colaboración de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), dado su papel de representación y aglutinación de los intereses de las Entidades Locales, mediante la promoción de la cooperación en todos los ámbitos.

Próximamente:

Descarga de aplicaciones open source de Urbanismo en Red manuales y documentación asociada.

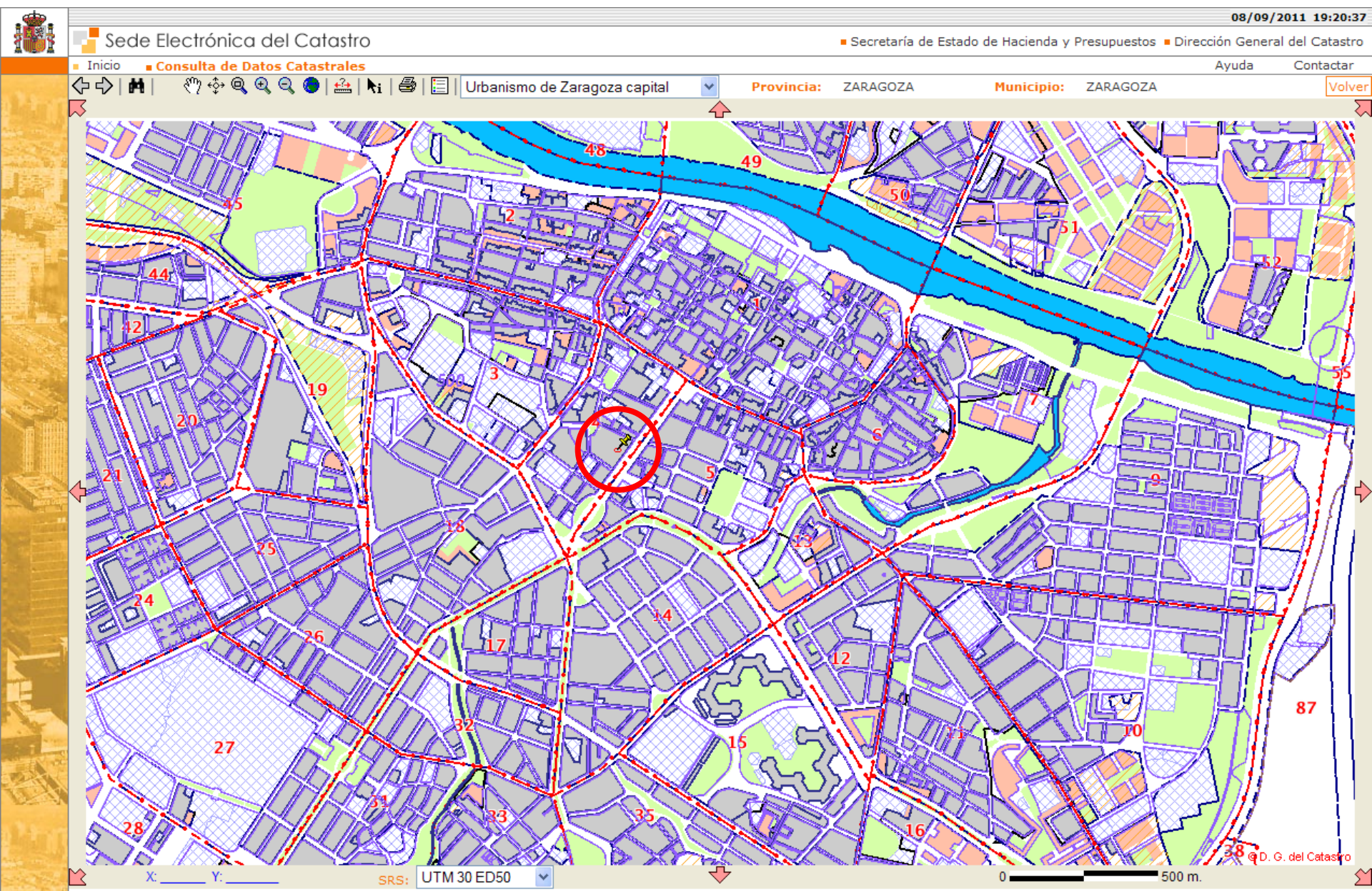
Contacto

Tel: 901 900 004
de lunes a viernes.
Horario de 9:00h. a 17:00 h.
Fax: 901 900 312.
e-mail: urbanismoenred@red.es

Proyectos Piloto

Entidades Locales Piloto (11 Entidades Locales, 15 municipios).

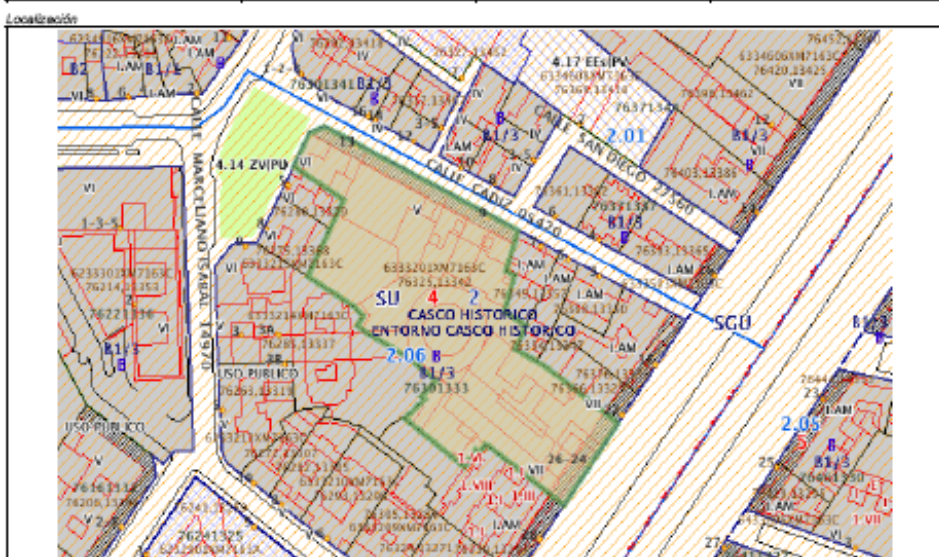
Ayto. de A Coruña. <http://www.coruna.es/urbanismo>
Ayto. de Abegondo (Coruña). <http://urban.abegondo.es:8080/GISAbegondo-Visor/>
Ayto. de Cuenca. <http://www.cuenca.es>
Ayto. de Miguelturra (Ciudad Real).
<http://urbanismo.ayto-miguelturra.es/SigWeb/Miguelturra>
Ayto. de Puertolumbreras (Murcia).



La información catastral al servicio

	FICHA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA Información urbanística no vinculante Datos obtenidos por procedimientos informatizados del sistema SIGSURZ	página: 1 de 2 Zaragoza, 06-sep-2014
---	--	--

Cod. Municipio	Cod. Hacienda	Localización Plano	Zaragoza/Urbano	Urb. Referencia
76325,13342	6333201XM7163C	XM7163B	ZARAGOZA	004
Dirección 1ª	Dirección 2ª	Dirección 3ª	Dirección 4ª	
CALLE CADIZ, 9	PASEO INDEPENDENCIA, 26-24	CALLE CADIZ, 13	-	



Datos Cartográficos

Sup. Parcela	Long. Fachada	Ancho Calle	Código Calle	Nombre Calle
4430.68	28.53	46.39	14860	PASEO INDEPENDENCIA
0,00	69.23	8,06	05420	CALLE CADIZ
0,00	13.37	18.89	06140	PLAZA NTRA. SRA. DEL CARMEN
	0,00	0,00	-	
	0,00	0,00	-	

Datos Planeamiento Vigente

Plan General Ordenación Urbana Zaragoza / Texto Refundido Diciembre 2002	Mod. POOU	Expediente	Aprobación	Publicación
--	-----------	------------	------------	-------------

SUELO URBANO

S. Urbano	P. Recogido	A. Intervención	Sup. Área	Sup. Catag.
BU	-	-	-	-
Zona	Grado	SubGrado	Uso Principal	
B1	3	-	Vivienda Colectiva	
Sistemas, Estructuras Libres y Transparencias y Servicios				
-	-	-	-	-

CATALOGACIÓN:

I. Monument.	I. Arquitect.	I. Ambiental.	Grado	Local Interés
1	1	1	1	1

Datos Edición

Solar	Lic. Devdo.	Lic. Urbanística	Lic. 1ª Ocup.
-	87076002007	13556852007	-

ITE:

Última ITE	Próxima ITE	Titularidad
	2033	Privada

 Zaragoza ciudad de España	FICHA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA Información urbanística no vinculante	página: 2 de 2
Versión 2.0	Datos obtenidos por procedimientos informatizados del sistema SIGURIZ	Zaragoza, 06-sep-2011

USOS Y PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Zona	Gr.	SubGr.	Tipo Conservación de la estructura urbana y edificatoria. - Ensanches decimonónicos - Tipo edificatorio Edificación entre medianeras con fachadas alineadas a vía.
B1	3	-	

Planeramiento Recogido (PR): Conjunto Urbano C.:
 Ordenanza Especial Específica:

I. Condiciones de Postulaci3n:

RETRANQUEOS:					
Alineación Frontal a vía	Z. Verde E. Libre Pub.	Edificios Otras Parcelas	Edificios Propia Parcela	Edificios Otras Parcelas	Ágrop. Urbanizables
Subida Vial	Subida Protector		Edificios Urbanizables		Ágrop. Urbanizables Urbanizables
Alineación Vial	Alineación Interior		Periduneros / Colindancias singulares		Espacios + concordantes P. Manzana

■ Condiciones Dimensionales y de Aprovechamiento:

PARCELA MINIMA:									
a) Segregaciones y Parcelaciones									
	Superficie	4. Parcela	5. Uso Espec.						
	0.00	0.00	-						
	0.00	0.00	-						
b) Parcelas Independ. R. Propiedad									
	Parcela	Superficie							
	Nº 4.3.7.3	Nº 4.3.7.3							
c) Sustitución Edificación en P. menores de:									
	$\frac{S_1}{S_2} \leq 80 \text{ m}^2$ $\frac{S_1}{S_2} \leq 65 \text{ m}^2$ $\frac{S_1}{S_2} \leq 100 \text{ m}^2$								
d) Dimensiones mínimas según Tipo Residencial									
	Menor de 7m. Mayor o igual de 7m. y menor de 10m. Mayor o igual de 10m.								
M. Tipo A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M. Tipo B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M. Alcob	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Dimensiones superficiales mínimas según Tipo Residencial									
	Vol. Constr.	M. No Resid.	Vol. Constr.	Vol. Constr.	Vol. Constr.	$\frac{S_1}{S_2} \leq 80 \text{ m}^2$	$\frac{S_1}{S_2} \leq 65 \text{ m}^2$	$\frac{S_1}{S_2} \leq 100 \text{ m}^2$	o equivalente

OCUPACIÓN:

P. Solano	P. Sotano	P. Baja	P. 1ª	P. Alzadas
100	100	100	75	75
Sustitución edificio escuela	-	-	-	-

FONDOS:

F. Max. y Min. P. Alrededor	F. Max. Ab.	F. Min. Ab.
	-	Art. 4.1.3

ALTURA MÁXIMA:

Nº Puntos Max. y Min. "Gr. Gótica"	Pachada I ver pachada	Pachada 2 ver pachada	R. Arquitectónico mas I P.-Art. 4.3.9.1-	Ático Retenqueado				
				Si B+3ch=10 B+3	Ático R.	Si B+3ch=10 B+3	Si B+3ch=10 B+3	Si B+3ch=10 B+3
P. Regulación Cª Histórico								

B.- En función del Ancho de Calle

Ancho Calle	Nº Puntos	A. Máxima	A. E. Detalle	A. P. Carr.
46,39	-	-	-	-
8,06	-	-	-	-
18,89	-	-	-	-
0,00	-	-	-	-

C.- Altura genérica de Zona:

	Nº Plantas	A. Máxima
Oleas Usas:	-	-
	-	-

EDIFICABILIDAD:

A.- Regulación Gráfica:

B. En función del Apot

Ancho Cella	i. Edificios	i. Pasadizos
46.39	5.00	28.53
9.06	3.60	8.75
18.89	5.00	13.37
0.00	-	0.00
	Sap. Pasadizo	44.30.88

i. Edificios	Is por Uso
-	-

Edificaciones "Pasadizos acoplados a F. Mínimo"

F. Mín. de P. Alzadas + 100% P.B.

Ie. Ponderado:	4.07
Edificabilidad:	18013.53

■ Condiciones de Uso:

Uso Principal:	U. Complementaria y complementador:	U. de la U. Terciaria:	Área Ref. m ² 1 y 5
Vivienda Colectiva	Art. 4.3.10		1.75 m ² / m ² suelo

La información catastral al servicio de las Políticas Públicas



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA

D.G. DE SUELO Y POLÍTICAS URBANAS

Localizador administrativo

Buscar

Estado **España**

CC. AA. Castilla - La Mancha, Castilla y León, Andalu...

Provincias Ciudad Real, Cuenca, Albacete, Toledo, Gua...

A. Urbanas Ciudad Real, Puertollano, Cuenca, Albacete, ...

Municipios Ciudad Real, Miguelturna, Puertollano, Cueni...

Datos asociados

Transparencia

Datos Generales

Planeamiento Urbanístico

Ocupación del Suelo

Clases de Suelo y Áreas en Desarrollo

☐ Visualizar Red Natura

Madrid

Barcelona

Valencia

Sevilla

Bilbao

Málaga

Central de Asturias

Zaragoza

Alicante - Elche

La Bahía de Cádiz

Murcia

Vigo - Pontevedra

Santa Cruz de Tenerife - La Laguna

A Coruña

Donostia/San Sebastián

Valladolid

Tarragona - Reus

Córdoba

Santander - Torrelavega

Pamplona

Castellón de la Plana

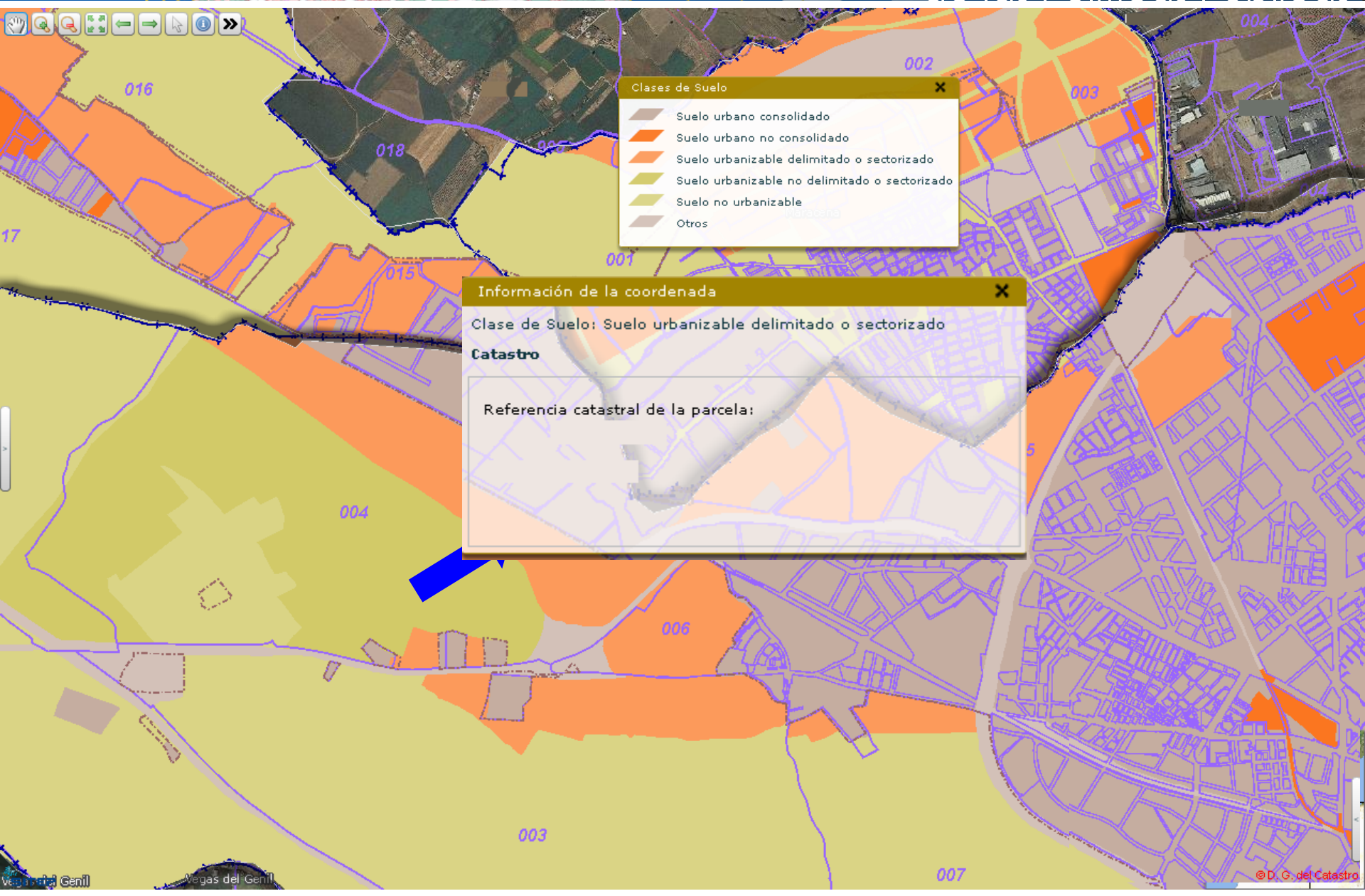
Vitoria/Gasteiz

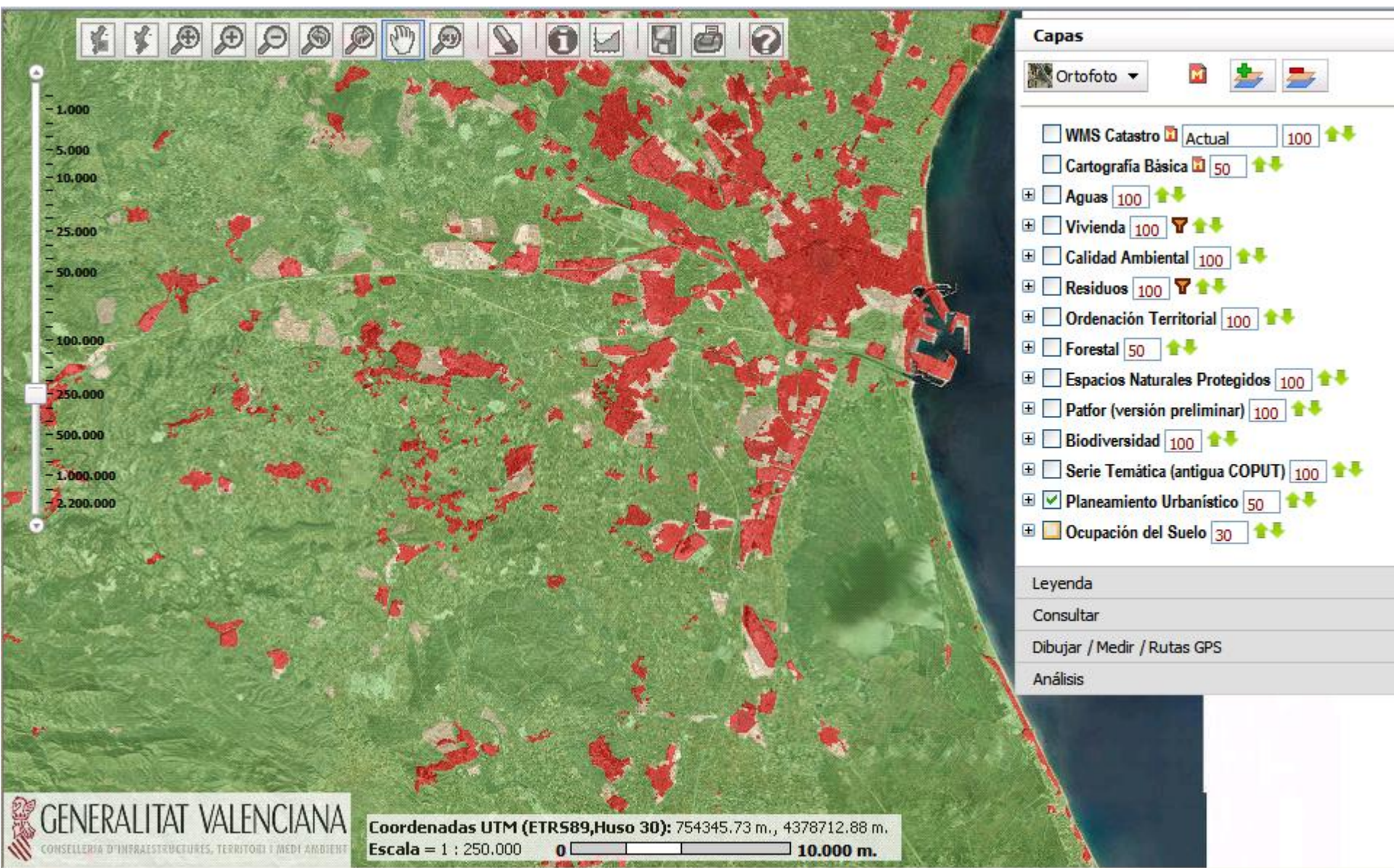
Sistema de Información Urbana

Clases de Suelo

- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable delimitado o sectorizado
- Suelo urbanizable no delimitado o sectorizado
- Suelo no urbanizable
- Otros

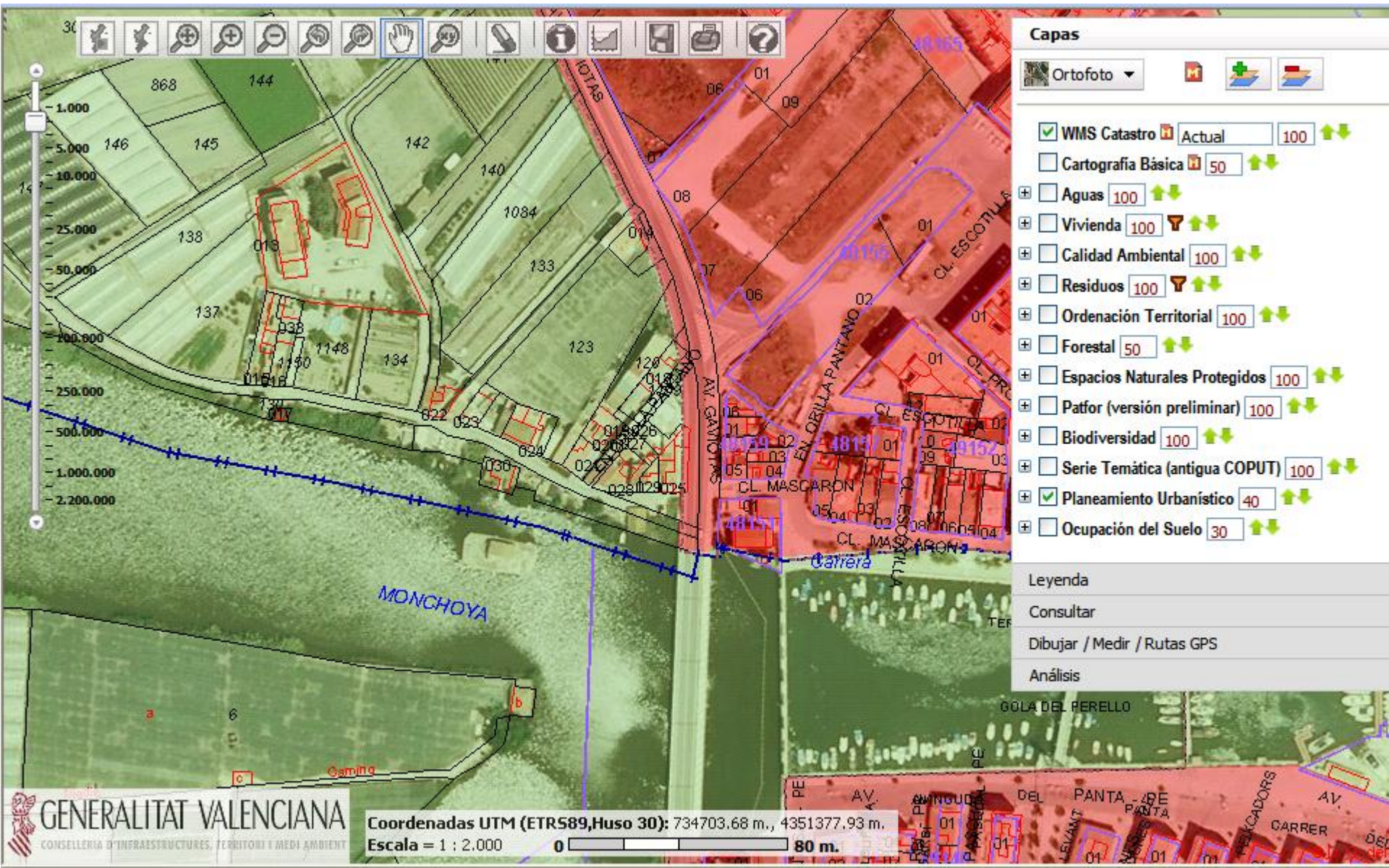


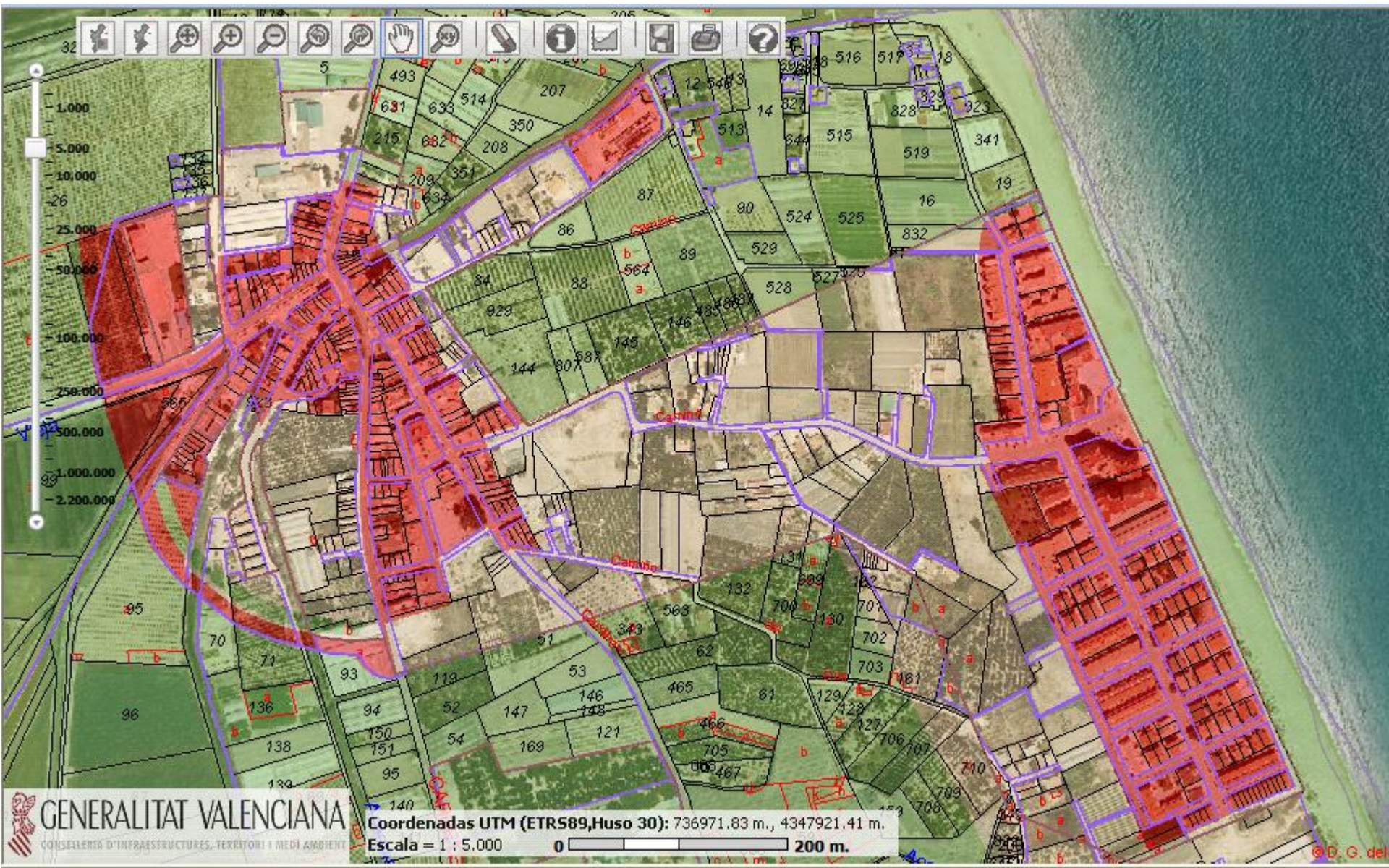


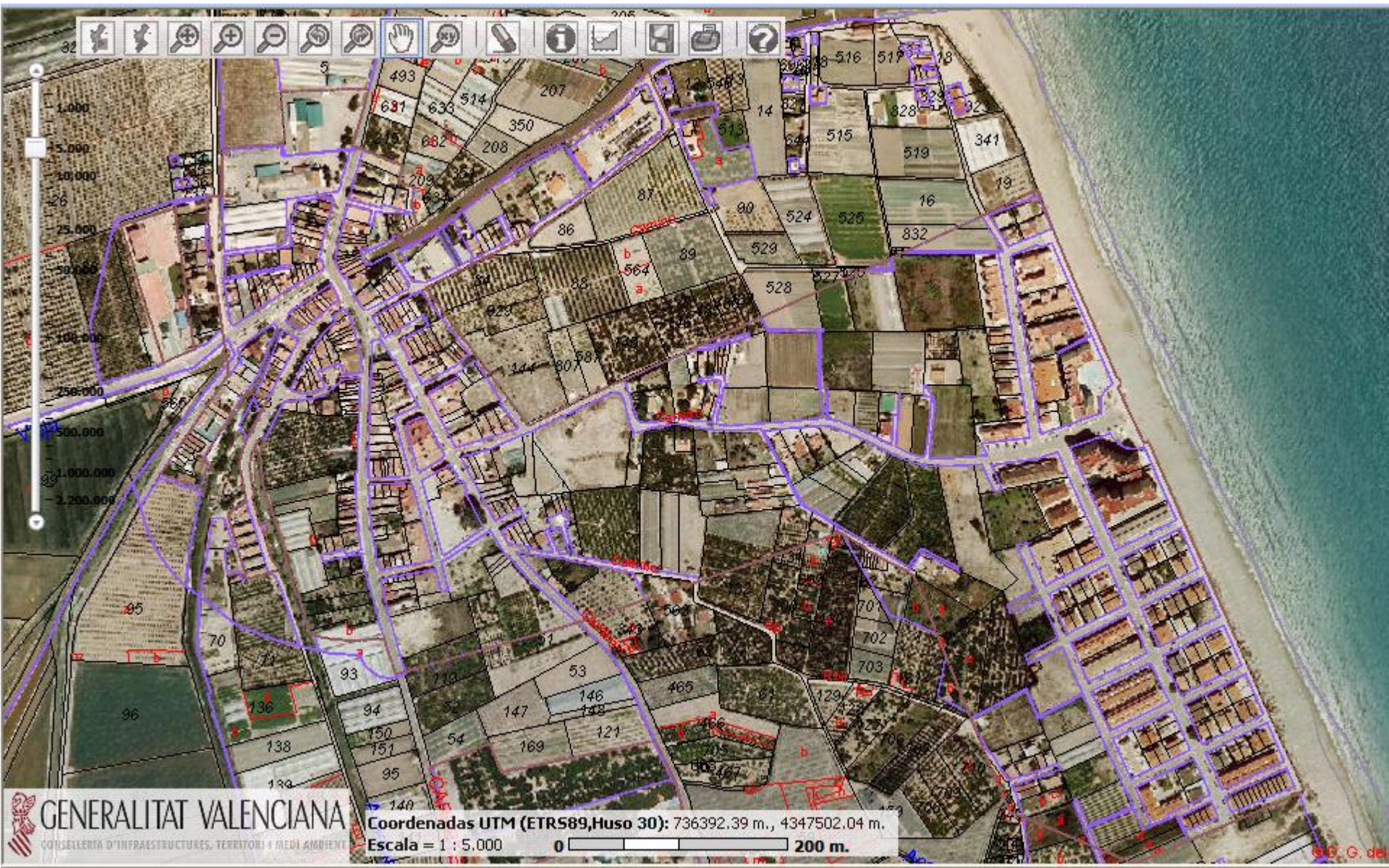


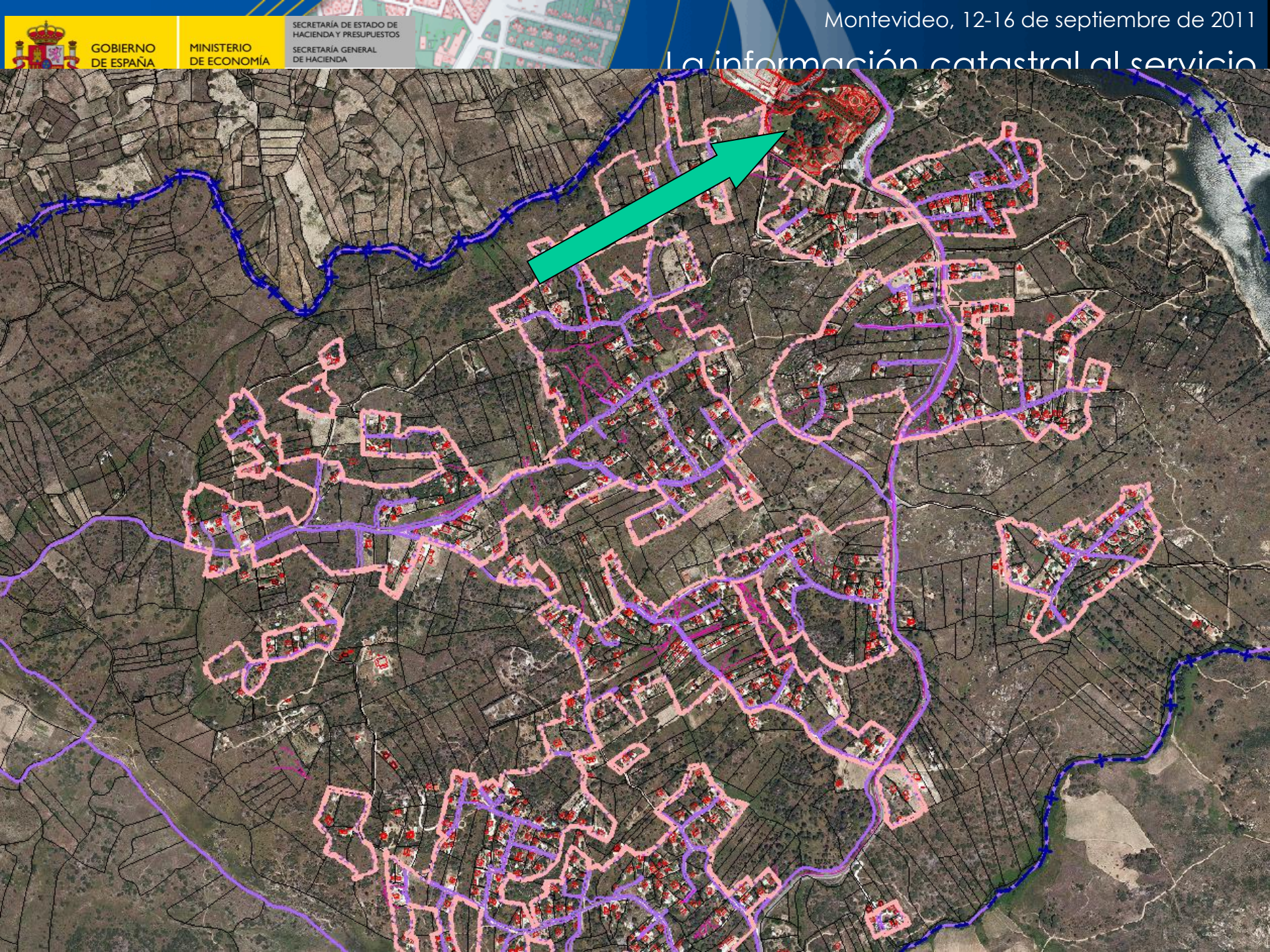
- **La realidad catastral versus escenario planificado**
- **Utilidades de los datos y de las estadísticas catastral**

3. Contraste entre realidad catastral y escenario planificado



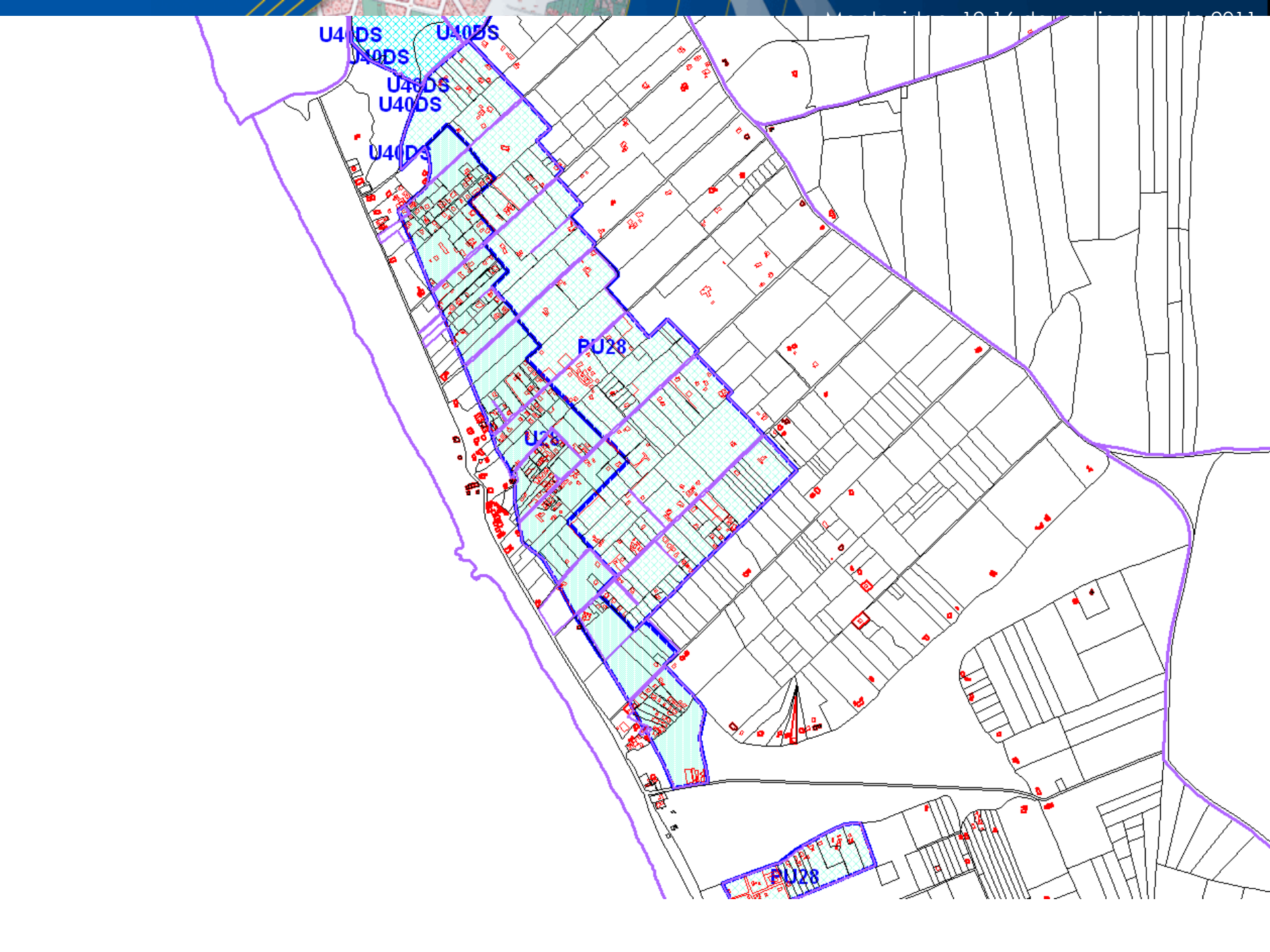








CONSTRUCCION FUERA DELIMITACION CATASTRADA



La valoración catastral : artículos 22 y 23 TRLCI

- **Valor catastral = Valor catastral suelo + Valor catastral construcción**
- **A partir de los datos obrantes en el catastro**
- **Límites al valor: Valor de mercado y valores máximos administrativos**
- **Aplicación del coeficiente de referencia con el mercado RM (actualmente 0,5)**

+

VALOR DE SUELO:

- Localización y circunstancias urbanísticas.

+

VALOR DE CONSTRUCCIÓN:

- Coste de ejecución material.
- Beneficios de contrata.
- Honorarios profesionales y tributos construcción.
- Uso.
- calidad edificatoria.
- Antigüedad/ estado conservación.

X

GASTOS y BENEFICIOS:

- Actividad empresarial de la promoción.

X

REFERENCIA A MERCADO: Orden ministerial. (0,5)

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	1,65	1,4	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55
		1.1.2 MANZANA CERRADA	1,6	1,35	1,15	1	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5
		1.1.3 GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA	0,8	0,7	0,62	0,53	0,46	0,4	0,3	0,26	0,2
	1.2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	2,15	1,8	1,45	1,25	1,1	1	0,9	0,8	0,7
		1.2.2 EN LINEA O MANZANA CERRADA	2	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		1.2.3 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA	0,9	0,85	0,75	0,65	0,6	0,55	0,45	0,4	0,35
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	1,35	1,2	1,05	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4
		1.3.2 ANEXOS	0,7	0,6	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			Ejemplo aplicado a municipio con módulo MBC4								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	908	770	660	578	523	468	413	358	303
		1.1.2 MANZANA CERRADA	880	743	633	550	495	440	385	330	275
		1.1.3 GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA	440	385	341	292	253	220	165	143	110
	1.2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	1.183	990	798	688	605	550	495	440	385
		1.2.2 LINEA O MANZANA CERRADA EN	1.100	908	743	633	578	523	468	413	358
		1.2.3 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA	495	468	413	358	330	303	248	220	193
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	743	660	578	495	440	385	330	275	220
		1.3.2 ANEXOS	385	330	275	248	220	193	165	138	110

**CUADRO DE COEFICIENTES DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES**

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA	1,65	1,40	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	1,60	1,35	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50
		1.1.3 GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA	0,80	0,70	0,62	0,53	0,46	0,40	0,30	0,26	0,20
	1.2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA	2,15	1,80	1,45	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		1.2.2 EN LINEA O MANZANA CERRADA	2,00	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		1.2.3 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA	0,90	0,85	0,75	0,65	0,60	0,55	0,45	0,40	0,35
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	1,35	1,20	1,05	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40
		1.3.2 ANEXOS	0,70	0,60	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
2 INDUSTRIAL	2.1 NAVES DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	2.1.1 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA	1,05	0,90	0,75	0,60	0,50	0,45	0,40	0,37	0,35
		2.1.2 FABRICACIÓN EN VARIAS PLANTAS	1,15	1,00	0,85	0,70	0,60	0,55	0,52	0,50	0,40
		2.1.3 ALMACENAMIENTO	0,85	0,70	0,60	0,50	0,45	0,35	0,30	0,25	0,20
	2.2 GARAJES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	1,15	1,00	0,85	0,70	0,60	0,50	0,40	0,30	0,20
		2.2.2 APARCAMIENTOS	0,60	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,20	0,10	0,05
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	1,80	1,60	1,40	1,25	1,20	1,10	1,00	0,90	0,80
		2.3.2 ESTACIONES	2,55	2,25	2,00	1,80	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00
3 OFICINAS	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MÚLTIPLES	2,35	2,00	1,70	1,50	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	2,55	2,20	1,85	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90
	3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	2,05	1,80	1,50	1,30	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85	0,65	0,55	0,45	0,35
	3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,95	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20
		3.3.2 EN EDIFICIO MIXTO	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4 COMERCIAL	4.1 COMERCIOS EN	4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	1,95	1,60	1,35	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		4.1.2 GALERÍAS COMERCIALES	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70
	4.2 COMERCIOS EN EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	2,50	2,15	1,85	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	2,75	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	2,00	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		4.3.2 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70
5 DEPORTES	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	2,10	1,90	1,70	1,50	1,30	1,10	0,90	0,70	0,50
		5.1.2 PISCINAS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	0,70	0,55	0,50	0,45	0,35	0,25	0,20	0,10	0,05
		5.2.2 PISCINAS	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40	0,35	0,30	0,25
	5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCIÓN, ETC.	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50
	5.4 ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS	5.4.1 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
5.4.2 HIPÓDROMOS, CANÓDROMOS, VELÓDROMOS, ETC.		2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	
6 ESPECTÁCULO S	6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75
		6.1.2 DESCUBIERTOS	0,80	0,70	0,60	0,55	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30
	6.2 BARES MUSICALES SALAS DE FIESTAS DISCOTECAS	6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		6.2.2 UNIDO A OTROS USOS	2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90
	6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES	2,55	2,30	2,05	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00
		6.3.2 TEATROS	2,70	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 OCIO Y HOSTELERÍA	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, HOTELES	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		7.1.2 APARTAHOTELES, BUNGALOWS	2,85	2,55	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15
	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTE	2,60	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		7.2.2 BARES Y CAFETERÍAS	2,35	2,00	1,70	1,50	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBS SOCIALES	2,60	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	2,50	2,25	2,00	1,80	1,60	1,45	1,25	1,10	1,00
8 SANIDAD Y BENEFICENCIA	8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLÍNICAS	3,15	2,80	2,50	2,25	2,00	1,80	1,60	1,45	1,30
		8.1.2 HOSPITALES	3,05	2,70	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS	2,65	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
	8.3 BENEFICIOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencia, etc.)	2,45	2,20	2,00	1,80	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, Clubs, Guarderías, etc.)	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80
9 CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	2,40	2,15	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	2,60	2,35	2,10	1,90	1,70	1,50	1,35	1,20	1,05
	9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	2,90	2,60	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,05

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10 EDIFICIOS SINGULARES	10.HISTÓRICO-ARTÍSTICO	10.1.1 MONUMENTALES	2,90	2,60	2,30	2,00	1,80	1,60	1,40	1,20	1,05
		10.1.2 AMBIENTALES O TÍPICOS	2,30	2,05	1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90
	10.2 DE CARÁCTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	2,55	2,20	1,85	1,60	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	2,75	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,95
	10.3 DE CARÁCTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	2,20	1,95	1,75	1,55	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85
		10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	0,26	0,22	0,18	0,15	0,11	0,08	0,06	0,04	0,03
		10.3.3 CAMPINGS	0,18	0,16	0,14	0,12	0,10	0,08	0,06	0,04	0,02
		10.3.4 CAMPOS DE GOLF	0,050	0,040	0,035	0,030	0,025	0,020	0,015	0,010	0,005
		10.3.5 JARDINERÍA	0,17	0,15	0,13	0,11	0,09	0,07	0,03	0,03	0,01
		10.3.6 SILOS Y DEPÓSITOS PARA SÓLIDOS (M³)	0,35	0,30	0,25	0,20	0,17	0,15	0,14	0,12	0,10
		10.3.7 DEPÓSITOS LÍQUIDOS (M³)	0,37	0,34	0,31	0,29	0,25	0,23	0,20	0,17	0,15
		10.3.8 DEPÓSITOS GASES (M³)	0,80	0,65	0,50	0,40	0,37	0,35	0,31	0,27	0,25



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y
HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CENTRO DE
GESTION CATASTRAL Y COOPERACION
TRIBUTARIA

GERENCIA TERRITORIAL SEVILLA CAPITAL

CATALOGO DE TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS

Uso:	RESIDENCIAL
Clase:	VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARACTER URBANO
Modalidad:	EDIFICACION CERRADA.

Tipologia: 1.1.2.3

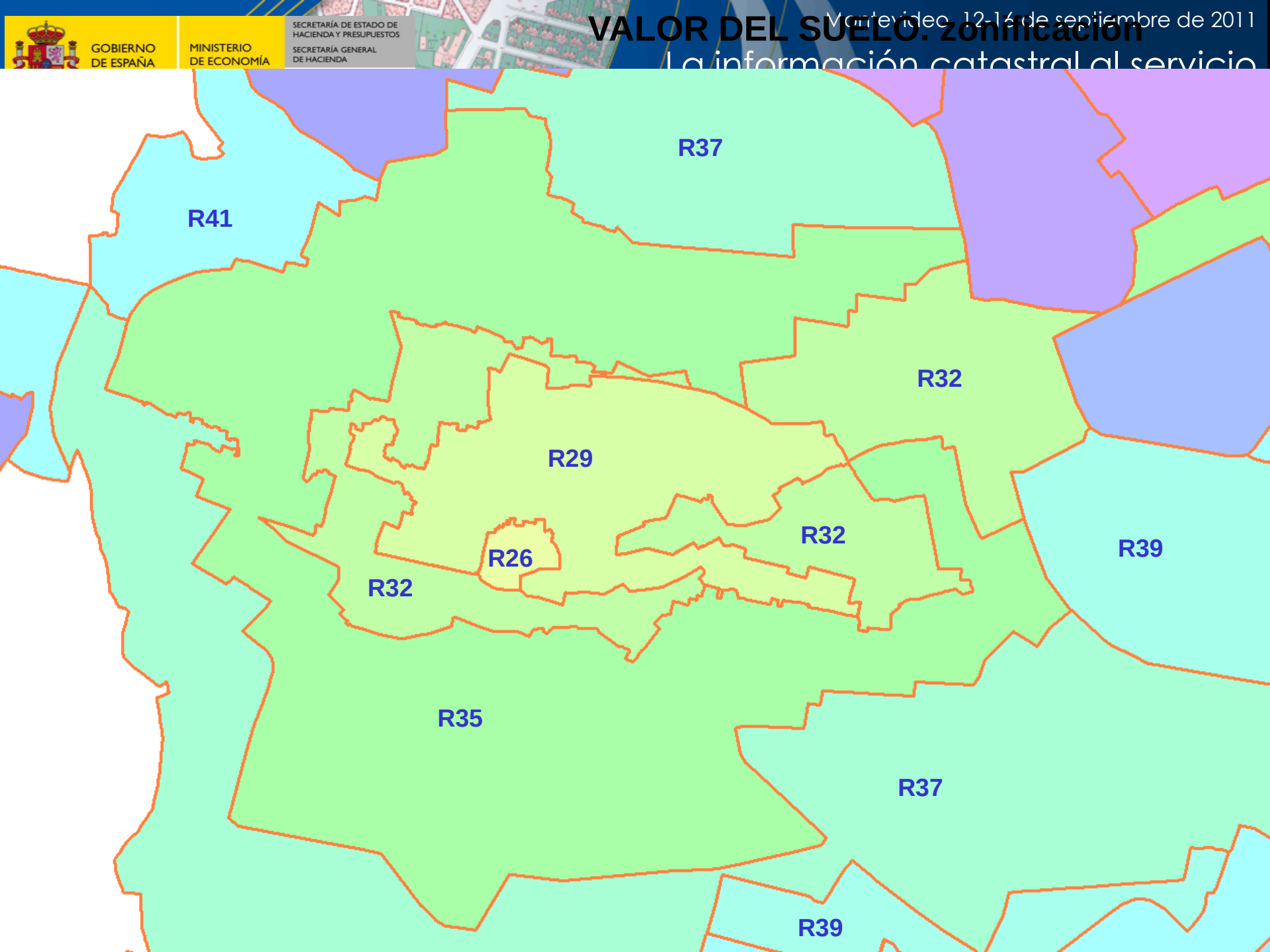
- 1.- Cimentación y estructuras HORMIGON ARMADO
- 2.- Cubierta PLANA VISITABLE O INCLINADA CON TEJA.
- 3.- Fachada y cerramientos FABRICA DE LADRILLO VISTO O ENFOSCADO CON PINTURA DE CALIDAD, AISLAMIENTO EN CAMARA Y TABIQUE INTERIOR.
- 4.- Carpinterías y cerrajerías ALUMINIO O MADERA BARNIZADA AL EXTERIOR, MADERA BARNIZADA EN INTERIORES.
- 5.- Revestidos PAVIMENTO CON LOSAS DE MARMOL HASTA 40X40, ALICATADOS CON AZULEJOS EN COLOR.
- 6.- Instalaciones AIRE ACONDICIONADO FRIO-CALOR, SANITARIOS EN COLOR, ANTENA DE TV. COLECTIVA.
- 7.- Urbanización interior y jardinería PORTERIA, PISCINA, APARCAMIENTOS Y JARDINES PRIVADOS.



6513301TG3461S JOSE RECUERDA RUBIO 5

5030014TG3452G AMOR DE DIOS 2

4423203TG3442C REYES CATOLICOS 18





R	€/m2	G+B
R1	5.015	1,50
R2	4.664	1,50
R3	4.327	1,50
R4	4.018	1,45
R5	3.717	1,45
R6	3.430	1,45
R7	3.157	1,45
R8	2.905	1,40
R9	2.667	1,40
R10	2.440	1,40
R11	2.226	1,40
R12	2.018	1,40
R13	1.833	1,40
R14	1.700	1,40
R15	1.587	1,40
R16	1.515	1,40
R17	1.444	1,40
R18	1.374	1,40
R19	1.305	1,40
R20	1.236	1,40

R	€/m2	G+B
R20	1.236	1,40
R21	1.200	1,40
R22	1.114	1,40
R23	1.056	1,40
R24	1.000	1,40
R25	946	1,40
R26	892	1,35
R27	838	1,35
R28	800	1,35
R29	728	1,35
R30	680	1,35
R31	632	1,35
R32	584	1,35
R33	537	1,35
R34	490	1,35
R35	450	1,35
R36	421	1,35
R37	379	1,30
R38	354	1,30
R39	329	1,30
R40	304	1,30

R	€/m2	G+B
R41	280	1,30
R42	256	1,30
R43	232	1,25
R44	210	1,25
R45	190	1,25
R46	171	1,25
R47	152	1,20
R48	133	1,20
R49	116	1,20
R50	100	1,20
R51	89	1,20
R52	81	1,15
R53	73	1,15
R54	65	1,15
R55	57	1,15
R56	50	1,10
R57	45	1,10
R58	37,8	1,10
R59	30	1,10
R60	25	1,10

